

Delårsrapport

2. Kvartal 2024

[Høydepunkter](#)

[Fra konsernsjefen](#)

[Nøkkeltall](#)

[Virksomhetsområder](#)

[Regnskap](#)

[Konsernoversikt](#)



Solvik Terrasse, Risør

Høydepunkter

Gjennomført kontantemisjon på **20,0 MNOK** i henhold til vedtatt finans- og kapitaliseringsplan

Lav aktivitet og mindre omsetning gir generelt svake resultater for 1. Halvår 2024. Svak EBITDA og drift grunnet lite realisasjoner og lav aktivitet i hele konsernet.

EBITDA for Q2 2024 på ca. **+1,45 MNOK**, noe som gir ca. **+0,1 MNOK** i EBITDA samlet for 1. halvår.

Godt posisjonert for å ta markedsandeler og vekst når bransjen og markedene er på vei ut av lavkonjunkturen

Økte leieinntekter til rekordnivå på **9,2 MNOK** i Q2 2024.



Fra Konsernsjefen



Tallene som foreligger for Pancom AS konsern pr. 30.06.24 representerer ett halvår med svært lite realisasjoner på eiendom og bolig. I tillegg representerer perioden sterke effekter av lavkonjunkturen i bygge bransjen, med rekordlav boligbygging og byggeaktivitet i Norge. Pancom AS er bredt eksponert i bransjer og markedet relatert til bygg- og eiendomsnæringen, og merker derfor lavkonjunktur og lite salg spesielt godt. Konsernet klarer imidlertid å levere et konsolidert positivt EBITDA-resultat på ca. +0,1 MNOK, etter et kvartal med ca. +1,45 MNOK EBITDA.

Det antas at dagens omsetning utgjør omtrent 30% av konsernets normale omsetningsnivå, og det jobbes intensivt med å tilpasse kostnadsbasen til lavkonjunkturen.

Andre kvartal 2024 representerer også en periode hvor konsernet har gjennomført kapitalisering ved kontantemisjon rettet mot eksisterende eiere og ansatte. Videre har konsernet styrket seg på utleiesiden, med stadig økende leieinntekter. Videre foregår det mye verdiskapende utvikling i hele porteføljen, med både prosjektutvikling, utbygging og etablering av nye prosjektmuligheter. Det er imidlertid slik at vi tror lavkonjunkturen vil vare noe lenger enn hva som ble prognostisert for konsernet ved inngangen til 2024, noe som gjør at planlagte lanseringer og estimerte realisasjoner bli utsatt. Dette påvirker både bokførte tall og prognoser for Pancom AS konsern.

Vi oppfatter at sentimentet i markedet er positivt og vi registrerer en generell konsensus om sterk boligprisutvikling, noe vi tror vil bidra til økende aktivitet i bygge bransjen fremover. Dette vil også være positivt for konsernets virksomheter innenfor produksjons- og entreprenørmarkedet, som også opplever lav aktivitet og ordrehorisont i disse dager.

I perioden har konsernets verdijusterte egenkapital styrket seg noe grunnet først og fremst kapitalisering av konsernet ved kontantemisjon, samt mindre korreksjoner å netto-gjelds-bilde i forhold til Q1 2024. Det er imidlertid viktig å påpeke at vår verdijusterte egenkapital er eksponert for markedets løpende svingninger, og generelt utviklingen i den antatte verdien i vår portefølje.

Tallene som foreligger pr. 30.06.24 representerer totalt sett et resultat før skatt som er under forventning for konsernet, noe konsernledelsen ikke er tilfredsstilt med, og jobber intensivt med å tilpasse kostnadsbasen mot. Det gjøres løpende grep og tilpasninger i kostnadsbasen for å redusere effektene av lavere aktivitet så mye som mulig. Videre er konsernets ledelse trygg på at konsernet har en svært effektiv og konkurransedyktig drift ved utgangen av konjunkturen, og vil med sin unike eiendomsposisjon ha meget godt utgangspunkt for å ta vekst og markedsandeler i fremtiden.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frederic Kristoffersen'. The signature is fluid and cursive.

Frederic Kristoffersen
Konserndirektør

Dette er Pancom

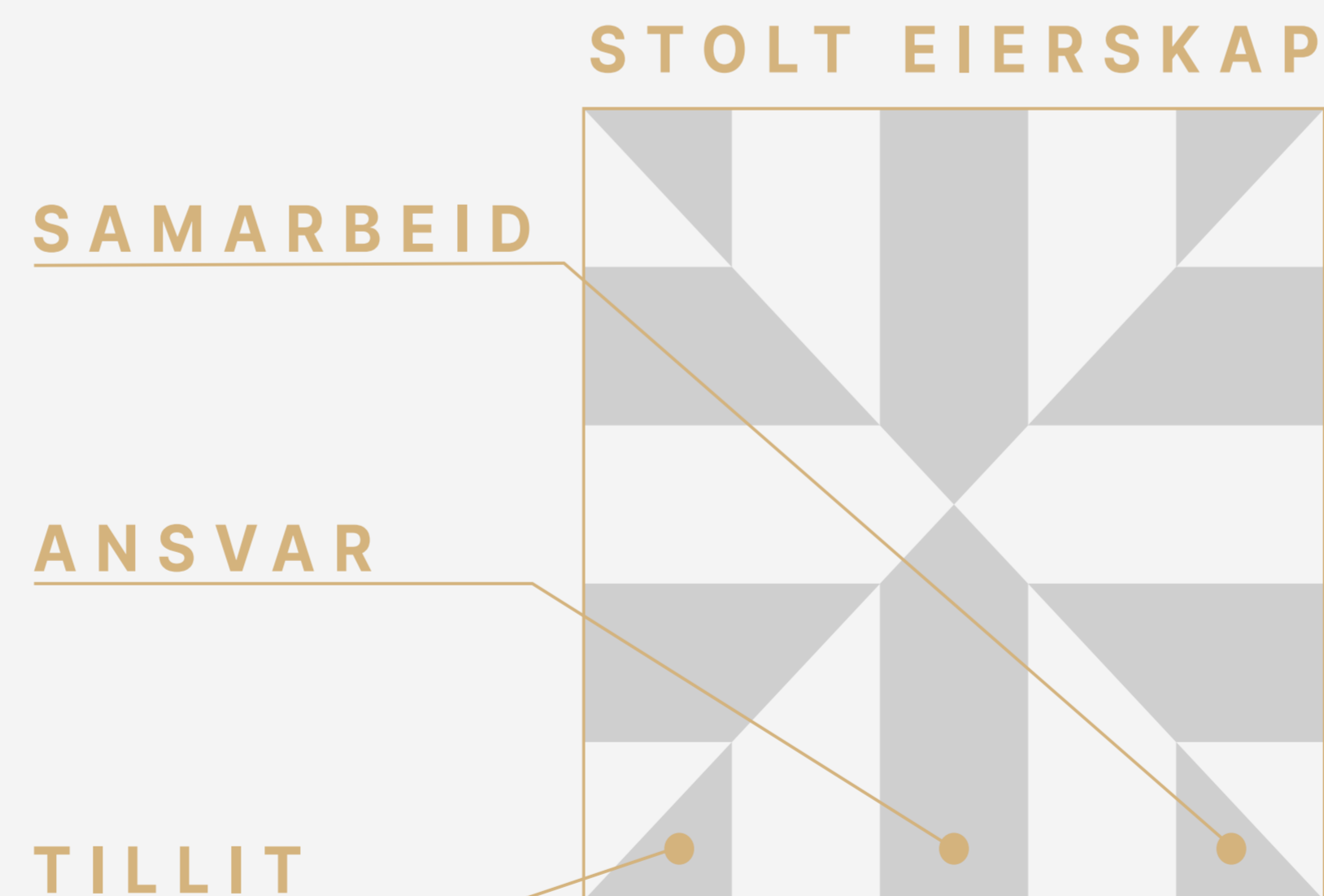
Virksomheten

Pancom AS er et konsern med fokus på aktivt eierskap i små og mellomstore bedrifter innen bygg, anlegg og eiendom (BAE-sektoren) i Sørøst-Norge. Pancom AS ble stiftet i 2014, med en gruppering av drifts- og eiendomsselskaper tilknyttet denne sektoren, og har siden utviklet seg til å bli en betydelig regional aktør. Helt siden stiftelsen av Pancom AS har selskapet vært genuint opptatt av å gi bedrifter godt lederskap og kompetanse, for å oppnå gode og forutsigbare resultater og bærekraftig utvikling. Vi tror at gjennom kloke valg, gode modeller og strukturer samt gode synergier, vil selskapene under vår ledelse og eierskap få bedre forutsetninger for utvikling med stabilitet og vekst.

Visjon & Verdier

Pancoms visjon er å være et fremtidsrettet investerings-selskap med eierskap i verdikjeden innenfor bygg-, anleggs- og eiendomssektoren. Vi har som mål å være en innovativ totalleverandør av boligkonsepter og næringsbygg, samtidig som vi tilstreber god og effektivt forvaltning og aktivt eierskap til vår eiendomsportefølje.

Våre verdier er basert på en plattform med 3 hovedpilarer; tillit, ansvar og samarbeid. På bakgrunn av dette har vi resultatorienterte forventninger, med mulighetsorienterte perspektiver. Dette gir oss det vi er mest opptatt av i Pancom – Stolt eierskap!



Ole Andre Risnes
Adm. Direktør
Pancom Management AS



Frederic Kristoffersen
Konserndirektør
Pancom AS



Per Anders Evensen
CFO
Pancom AS



Hotti Dang Ho
Adm. Direktør
Pancom Property AS



Terje Kaasa Larsen
Adm. Direktør
Heimgard Bolig AS



Delårsrapport

Nøkkeltall for konsernet

Resultat Balanse og Verdijustert Egenkapital

Nøkkeltall | Resultat

Tusen kroner

PANCOM KONSERN	2. KVARTAL		PER 2. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	90 842	147 285	170 523	271 148	441 433
EBITDA	1 447	62 556	120	68 066	86 558
Driftsresultat, EBIT	-2 357	58 802	-7 063	60 914	70 900
Resultat før skatt	-8 476	52 333	-20 714	48 903	39 544
Bokført EK %			14,7 %	15,9 %	13,4 %
Gjeld / Markedsverdi (LTV)			52,0 %	47,0 %	46,9 %
Verdijustert EK (VEK)			35,7 %	37,7 %	34,7 %
VEK per aksje			267,84	292,20	284,39

Konserntallene for 2. kvartal 2024 viser konsoliderte tall for Pancom AS YTD 30.06.2024, og tall for Q2 isolert. Tallene viser at Pancom AS har hatt nok et kvartal med svært lite realisasjoner og salg, samt betydelig lavere aktivitet innenfor entreprenørvirksomhet og boligbygging, noe som medfører lavere omsetning enn budsjettert og prognostisert. Dette påvirker resultatet i kvartalet og 1. halvår vesentlig. Konsernet gjennomfører løpende omstilling av drift og virksomhet som svarer til den lave aktiviteten.

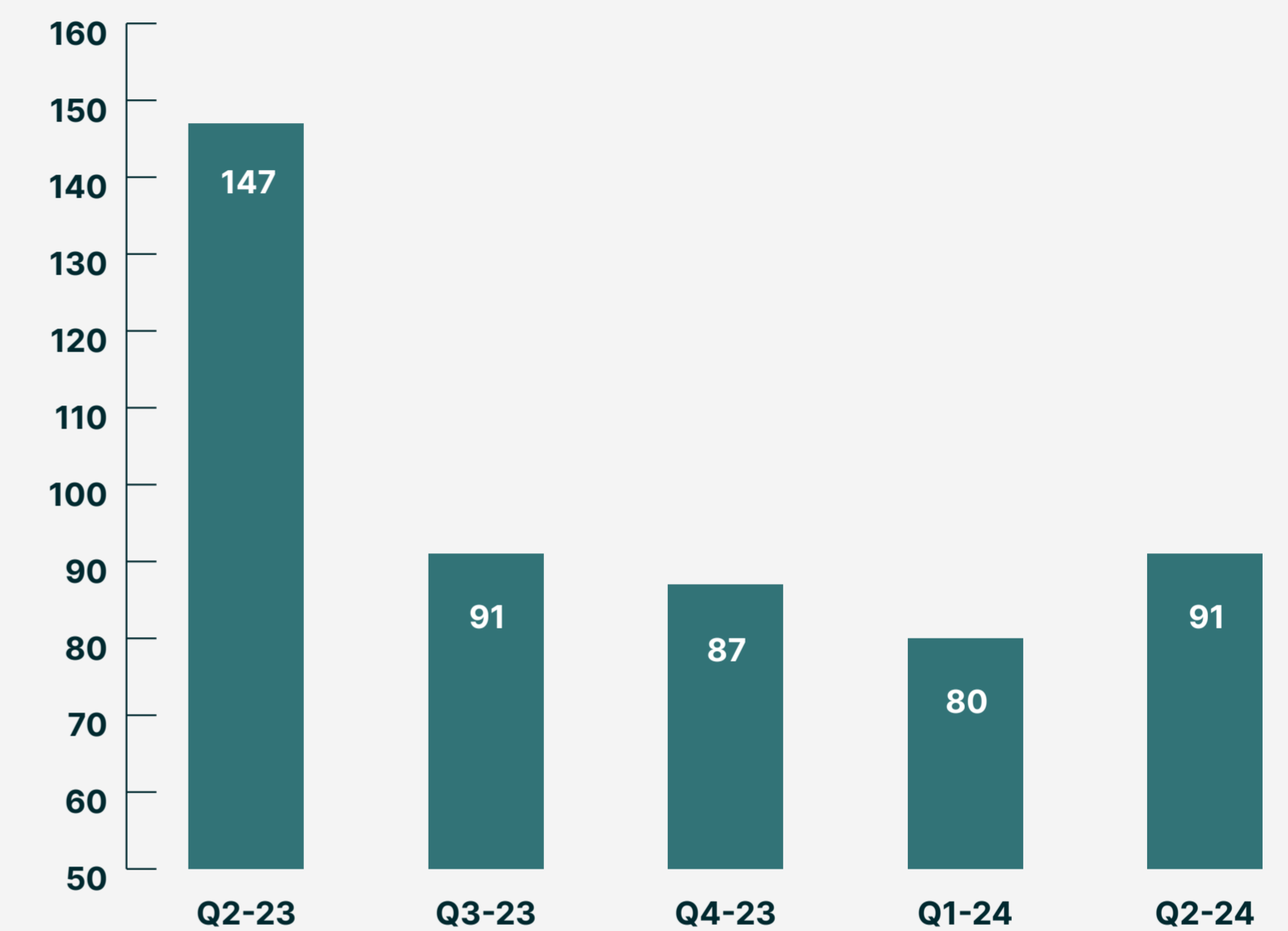
Konsernet har en positiv EBITDA på +1,45 MNOK for perioden, noe som tilsvarer ca. +1,6%. Konsernet har finanskostnader ifm. finansiering av

eiendelssiden i balansen, noe som utgjør nærmere -6,1 MNOK i Q2, og ca. -13,6 MNOK hittil i 2024. Videre bokfører konsernet avskrivninger som utgjør -3,8 MNOK i Q2 og totalt -7,1 MNOK hittil i 2024. Summen av dette medfører et svakt resultat før skatt på -8,5 MNOK for Q2, og -20,7 MNOK hittil i 2024. Konsernets ledelse er imidlertid trygg på at det i perioden er bygget og utviklet merverdier, som i stor grad kompenserer for periodens negative resultater.

Pancom AS regnskapsfører etter NRS NGAAP som betyr at eiendomsselskaper med merverdier ikke blir oppskrevet i regnskapet, men nedskriver verdier etter føringer i standarden.

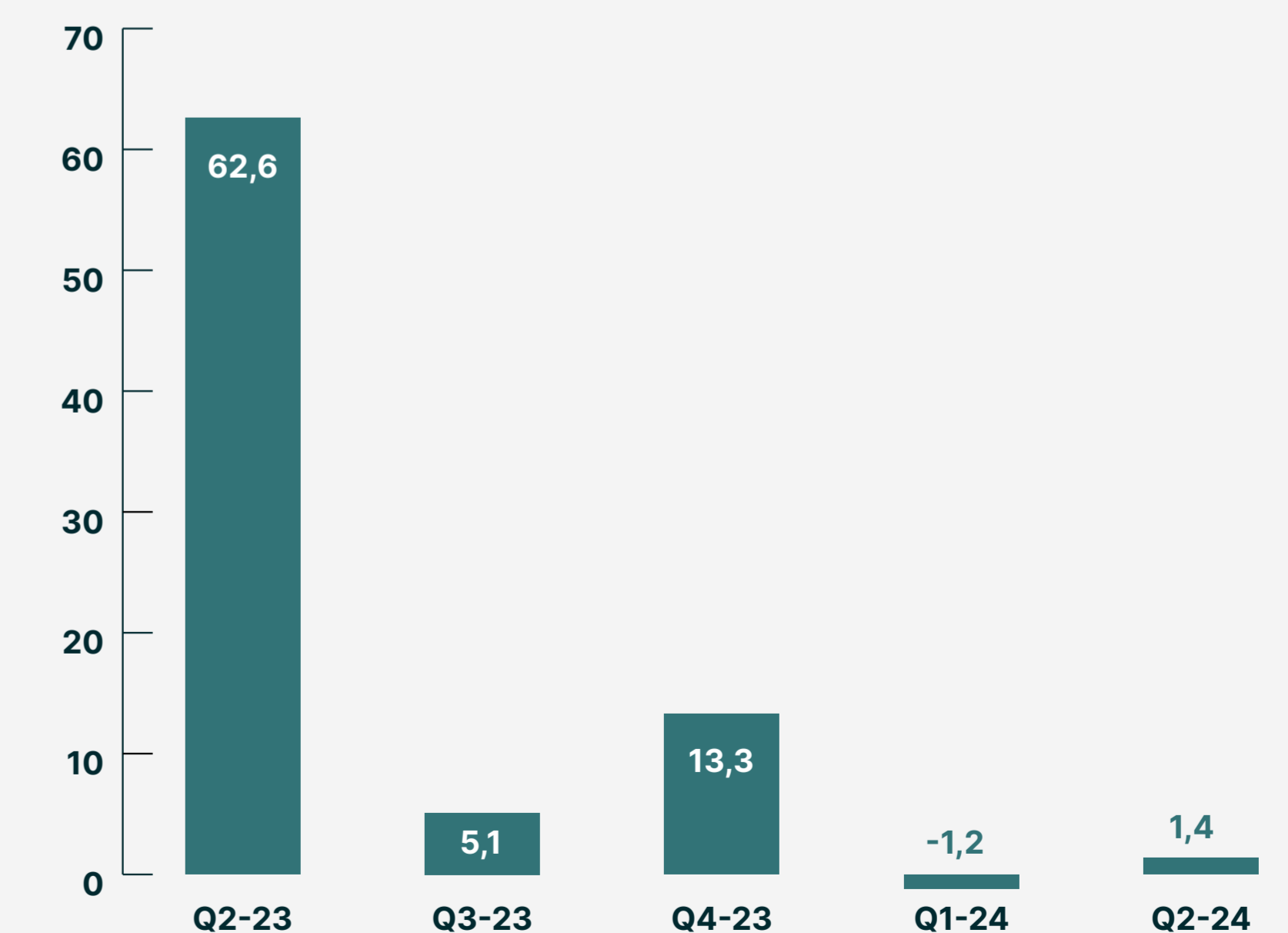
Driftsinntekter

Millioner kroner



EBITDA

Millioner kroner



Nøkkeltall | Balanse og Verdijustert Egenkapital

Tusen kroner

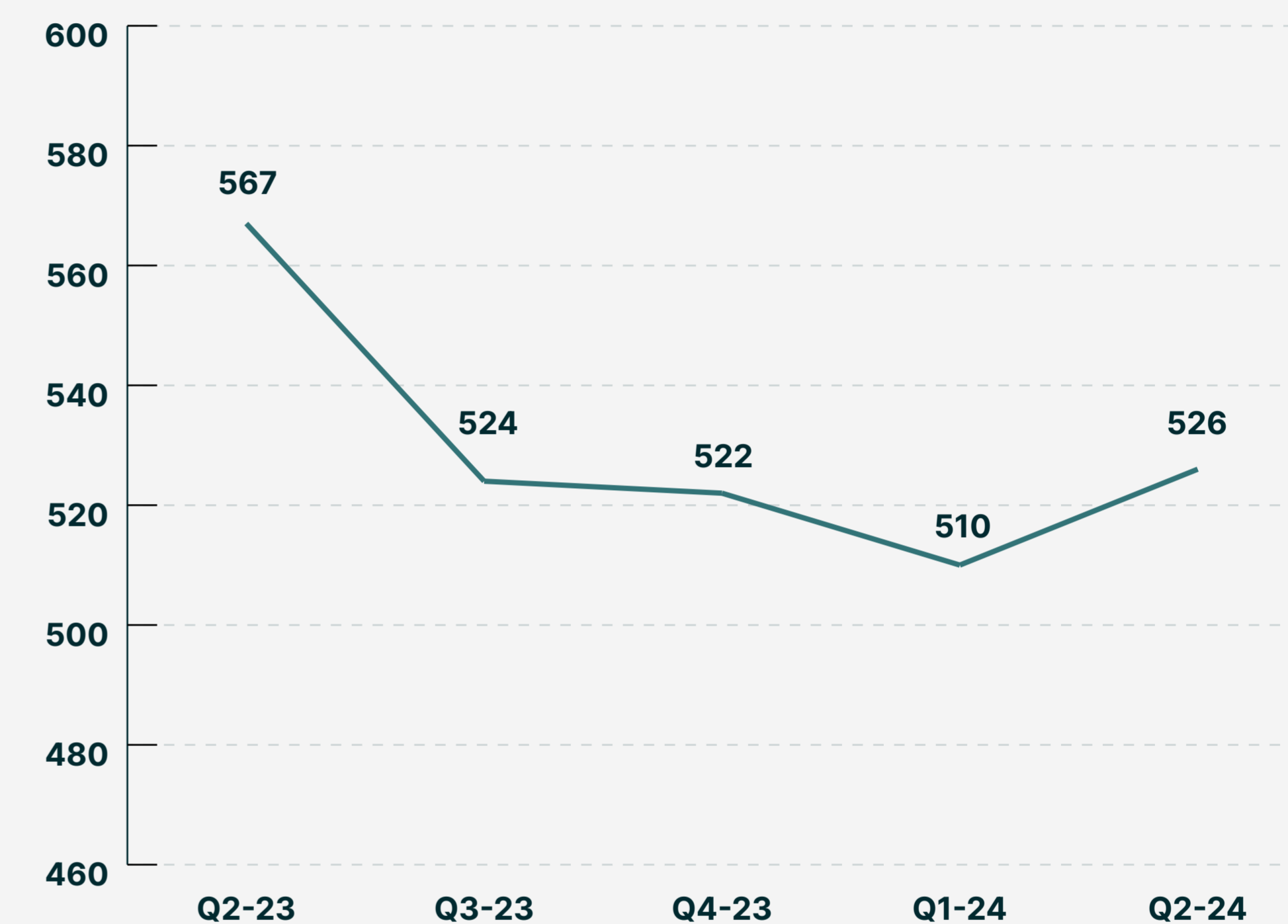
PANCOM KONSERN	30/6 24	31/3 24	31/12 23	30/6 23
Sum anleggsmidler	532 542	522 319	533 399	492 674
Varelager og fordringer	555 095	569 265	568 961	582 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 526	11 060	33 537	37 411
Sum omløpsmidler	577 621	580 325	602 498	619 835
Sum eiendeler	1 110 164	1 102 644	1 135 897	1 112 509
Sum egenkapital	163 655	143 752	152 049	177 245
Langsiktig gjeld	616 899	618 780	613 726	581 711
Kortsiktig gjeld	329 609	340 113	370 121	353 553
Sum gjeld	946 508	958 893	983 847	935 264
Sum egenkapital og gjeld	1 110 164	1 102 644	1 135 897	1 112 509
Verdijustert egenkapital	525 645	509 872	522 329	566 646

Balansen i konsernet har en hovedvekt på prosjektporteføljer og eiendommer, noe som gjør gjeldspostene og eiendelene vesentlige. Her er det større prosjekter under utbygging, og hovedvekten på gjeldssiden utgjør byggelånskreditter og gjeldsforpliktelser som er direkte knyttet til utbygging og utvikling av fast eiendom. Gjennom 2023 og 2024 er gjeldspostene noe redusert som følge av at prosjekter er avsluttet og gjort opp. Relativt sett er den bokførte egenkapitalen noe svak på konsernnivå i forhold til balansesummen,

og tilsvarer i dag ca. 14,7% med 1.110,1 MNOK i bokført konsolidert balanse. Selskapet opererer med utbygging i utbyggingsselskaper, med relativt lav bokført egenkapital og inngangsverdi i konsernbalansen. Dette gjør at selskapene har vesentlige merverdier, som synliggjøres i egne tabeller og oppstillinger, ettersom konsernet bokfører etter NGAAP. Det er derfor ingen oppskrivninger av verdier i bokførte tall. Den finansielle situasjonen til selskapet, hensyntatt merverdier, er dermed god, og

VEK

Millioner kroner



verdijustert egenkapital utgjør 525,6 MNOK ved utgangen av 2. kvartal 2024. Denne verdijusterte egenkapitalen tilsvarer da 35,7% av konsernets verdijusterte totalkapital på 1.472,2 MNOK.



Delårsrapport

Virksomhets- områder

[Pancom Property AS](#)

[Pancom Management AS](#)

[Heimgard Bolig AS](#)

Kokleheia Amfi, Kristiansand

Pancom Property AS



Hotti Dang Ho

Hotti Dang Ho

Adm. Direktør

Pancom Property AS

Tusen kroner

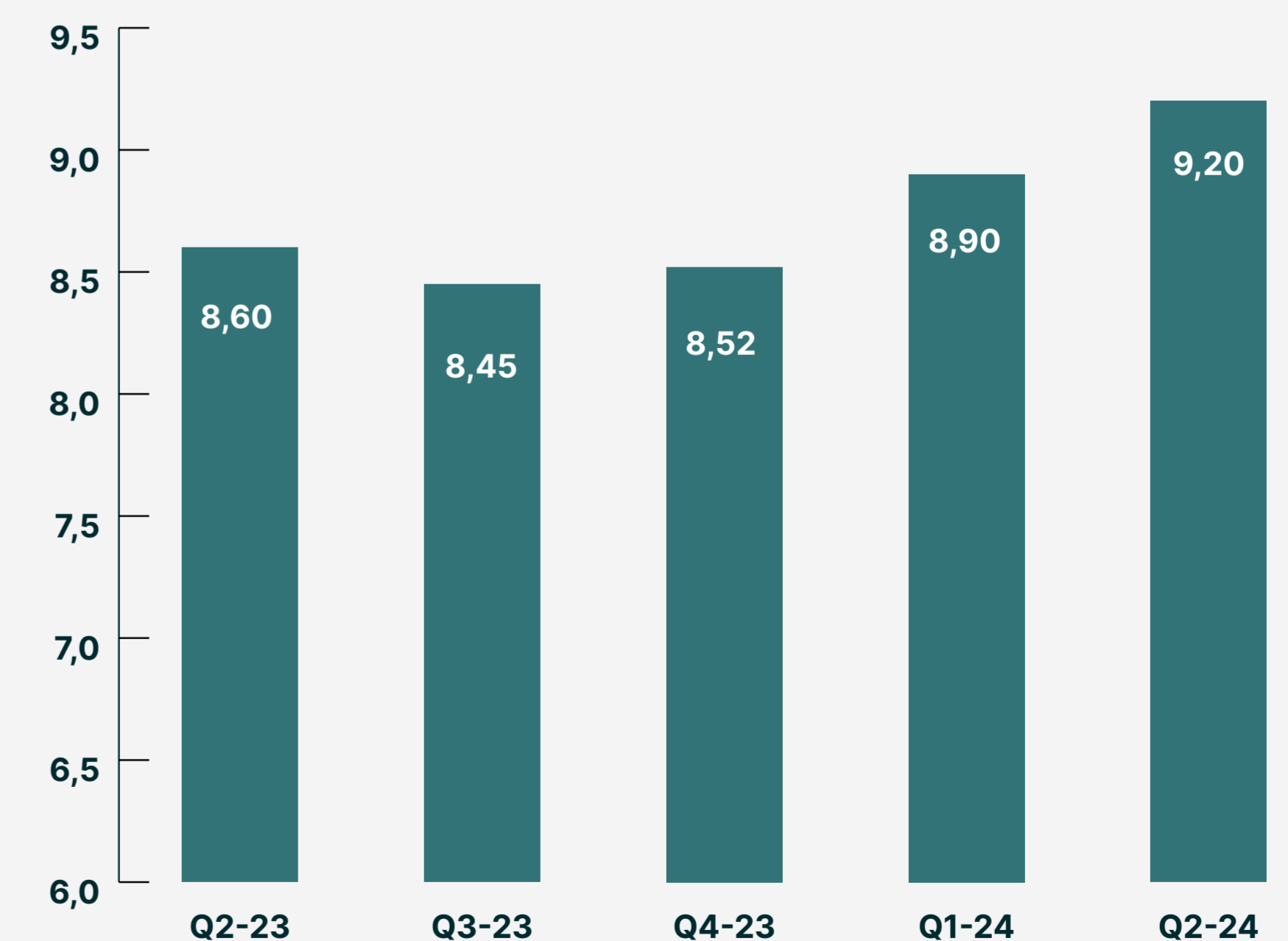
PROPERTY	2. KVARTAL		PER 2. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	27 223	16 956	46 569	42 397	81 208
EBITDA	7 018	5 721	11 079	11 130	21 499
Driftsresultat, EBIT	5 590	4 456	8 095	8 644	16 403
Resultat før skatt	-217	-1 515	-4 695	-2 538	-7 657
Yield (brutto)			7,3 %	6,6 %	7,5 %
Utleiegrad			97,3 %	96,9 %	97,0 %
VEK			167 848	129 952	150 132
LTV			64,0 %	59,7 %	64,4 %

I andre kvartal 2024 har eiendomsmarkedet vist positive tegn til stabilisering etter et utfordrende første halvår. Rentene har begynt å stabilisere seg, og inflasjonen viser tegn til å avta, noe som har bidratt til økt optimisme i markedet. Flere aktører ser mot Vestfold og Telemark.

For Pancom Property har dette kvartalet vært svært produktivt. I samarbeid med Porsgrunn Utvikling har vi gjort betydelige framskritt i utviklingen av Moheim Næringspark, hvor vi har ferdigstilt et illustrasjonsprosjekt i samarbeid med LPO arkitekter. Moheim Næringspark vil være spesielt tilrettelagt for

Leieinntekter

Millioner kroner



Balanse | Pancom Property AS

Tusen kroner

BALANSE	BOKFØRT	JUSTERING	VERDIJUSTERT
Anleggsmidler	400 426	62 679	463 105
Omløpsmidler	158 499	37 105	195 604
Sum eiendeler	558 925	99 784	658 709
Egenkapital	65 626	99 784	165 410
Gjeld	493 299		493 299
Sum gjeld og egenkapital	558 925	99 784	658 709

storhandel og kontorvirksomheter som ønsker sentralbeliggenhet og nærhet til E18 i Porsgrunn. Prosjektet har allerede vekket stor interesse i markedet, og vi ser frem til fortsettelsen.

I tillegg har vi fortsatt god fremdriften i flere andre utviklingsprosjekter, inkludert utvidelsen av Horten Hotell. Vi har ambisjoner om å realisere disse prosjektene i nær fremtid, og vi er godt forberedt på å sikre at de blir vellykket gjennomført, noe som vil styrke vår posisjon ytterligere i markedet.

Til tross for vedvarende utfordringer med finanskostnader, har vi klart å opprettholde en stabil drift ved å fokusere på kostnadsreduksjon. Vi har en utleiegrad på 97,3 % og en økning i leieinntektene fra 8,9 millioner kroner i første kvartal til 9,2 millioner kroner i andre kvartal.

Oppdatert utleieareal for porteføljen pr. andre kvartal 2024 er 34 800kvm fordelt på 16 eiendommer. Porteføljen har en brutto snitt-yield på ca 7,35% og en estimert markedsverdi på 643 MNOK inklusiv utviklingseiendom.



Moheim Næringspark, Porsgrunn



Horten Hotell Eiendom AS, Horten

Pancom Management AS



Ole André Risnes

Adm. Direktør

Pancom Management AS

Tusen kroner

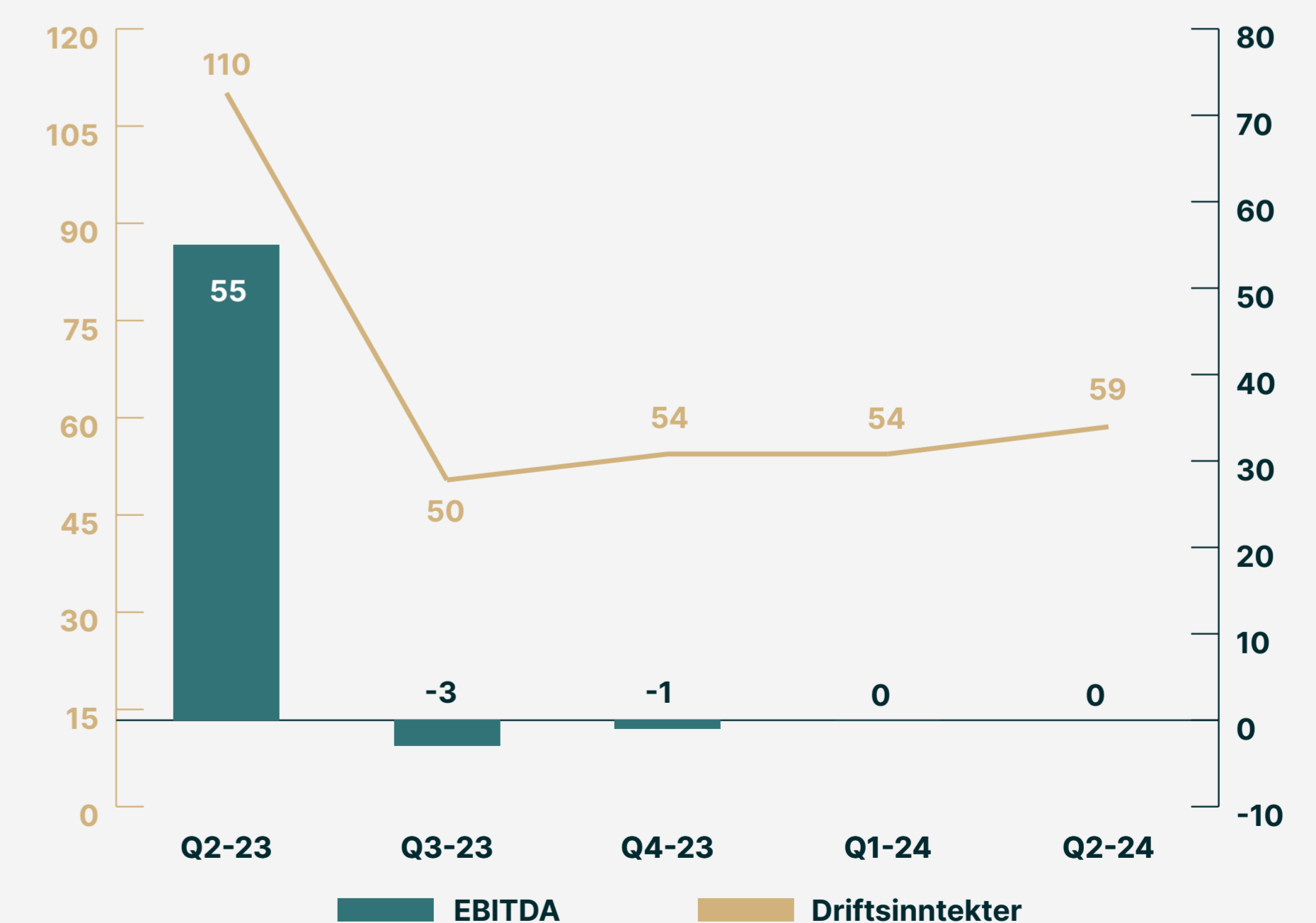
MANAGEMENT	2. KVARTAL		PER 2. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	58 608	110 141	113 021	193 780	296 031
EBITDA	-209	54 641	-269	55 915	52 229
EBITDA-margin	-0,4 %	49,6 %	-0,2 %	28,9 %	17,6 %
Driftsresultat, EBIT	-1 946	52 897	-3 746	52 782	44 605
Resultat før skatt	-3 035	51 743	-5 843	50 739	40 007
Bokført EK			-1 670	47 468	2 811
VEK			73 233	124 778	85 509

Pancom Management AS konsernet består hovedsakelig av driftsselskaper, hvor flertallet er rettet mot bygg- og anleggsbransjen. Med en strategi basert på aktivt eierskap og langsiktig avkastning, legger vi vekt på å fremme lønnsom vekst.

Andre kvartal viser driftsinntekter som er en god del lavere enn fjoråret. En betydelig del av denne nedgangen skyldes ekstraordinær realisasjon i 2023 ved salg av Amundsen Graf AS. Utover dette har også perioden vært preget av lav aktivitet i entreprenørvirksomheten. Selv om flere av selskapene på tekniske fag har hatt god aktivitet, får en kraftig nedgang i omsetning for HRL relativt stort utslag på totalen i Pancom Management konsern.

Driftsinntekter og EBITDA

Millioner kroner





Balanse | Pancom Management AS

Tusen kroner

BALANSE	BOKFØRT	JUSTERING	VERDIJUSTERT
Sum anleggsmidler	94 149	66 405	160 554
Sum omløpsmidler	43 731		43 731
Sum eiendeler	137 880	66 405	204 285
Egenkapital	-1 670	66 405	64 735
Gjeld	139 550		139 550
Sum gjeld og Egenkapital	137 880	66 405	204 285

Til tross for at HRL har en omsetning som er ca. 30 % lavere enn budsjettert, avsluttes perioden med et positivt driftsresultat (EBIT) på nærmere 1,0 MNOK. Styret og ledelsen er derfor tilfredse med de tiltakene som er gjennomført for å effektivisere driften og minimere konsekvensene i et utfordrende marked.

Blant de øvrige selskapene utmerker Amundsen Ventilasjon AS og Fjord VVS AS seg med høy aktivitet og solide resultater i perioden.

For konsernets portefølje som helhet forventes det fortsatt usikkerhet, med varierende aktivitetsnivå fremover. Både daglig ledelse og konsernledelsen arbeider aktivt for å sikre en mest mulig optimal drift, slik at lønnsomheten kan opprettholdes i størst mulig grad til tross for svingninger i ordretilgangen.

Heimgard Bolig AS

Tallene reflekterer Pancom's eierandel på 37,15%

Tusen kroner

HEIMGARD	2. KVARTAL		PER 2. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	7 554	23 955	17 472	50 103	73 315
EBITDA	-2 383	416	-3 908	564	3 791
EBITDA-margin	-31,5 %	1,7 %	-22,4 %	1,1 %	5,2 %
Driftsresultat, EBIT	-2 479	267	-4 080	227	3 251
Resultat før skatt	-2 400	-350	-4 653	-786	1 362
Bokført EK			62 224	63 052	66 885
VEK			187 331	195 280	195 802

Andre kvartal 2024 i Heimgard Bolig bærer fortsatt preg av et nyboligmarked med meget lav aktivitet og lav omsetning. Gjennom kvartalet har Heimgard Bolig solgt færre boliger enn forutsatt, og kombinert med lite produksjon i konsernet leverer Heimgard Bolig lave nivåer i forhold til forventningene. Dette gir utslag i de regnskapsmessige tallene for konsernet, og omsetningen i Q2 var på ca 20,3 MNOK, som er betydelig svakere enn samme periode i fjor.

Resultatet for 2. kvartal er negativt, i all hovedsak grunnet lav salgstakt på nye boliger. Økt realisasjonstid i prosjektene øker også finanskostnadene og reduserer marginene

tilsvarende. Prosjektporteføljen som helhet har likevel tilfredsstillende marginer.

Det svake nyboligmarkedet har også preget antall lanseringer i 2024. Dette kvartalet er det lansert ett nytt salgstrinn på St. Joseph i Porsgrunn, men ingen lanseringer av helt nye prosjekter. Selv om Heimgard Bolig AS har høy aktivitet på prosjektutvikling og verdiskaping, har lanseringsforskyvninger ført til noe nedjustering av selskapets VEK.



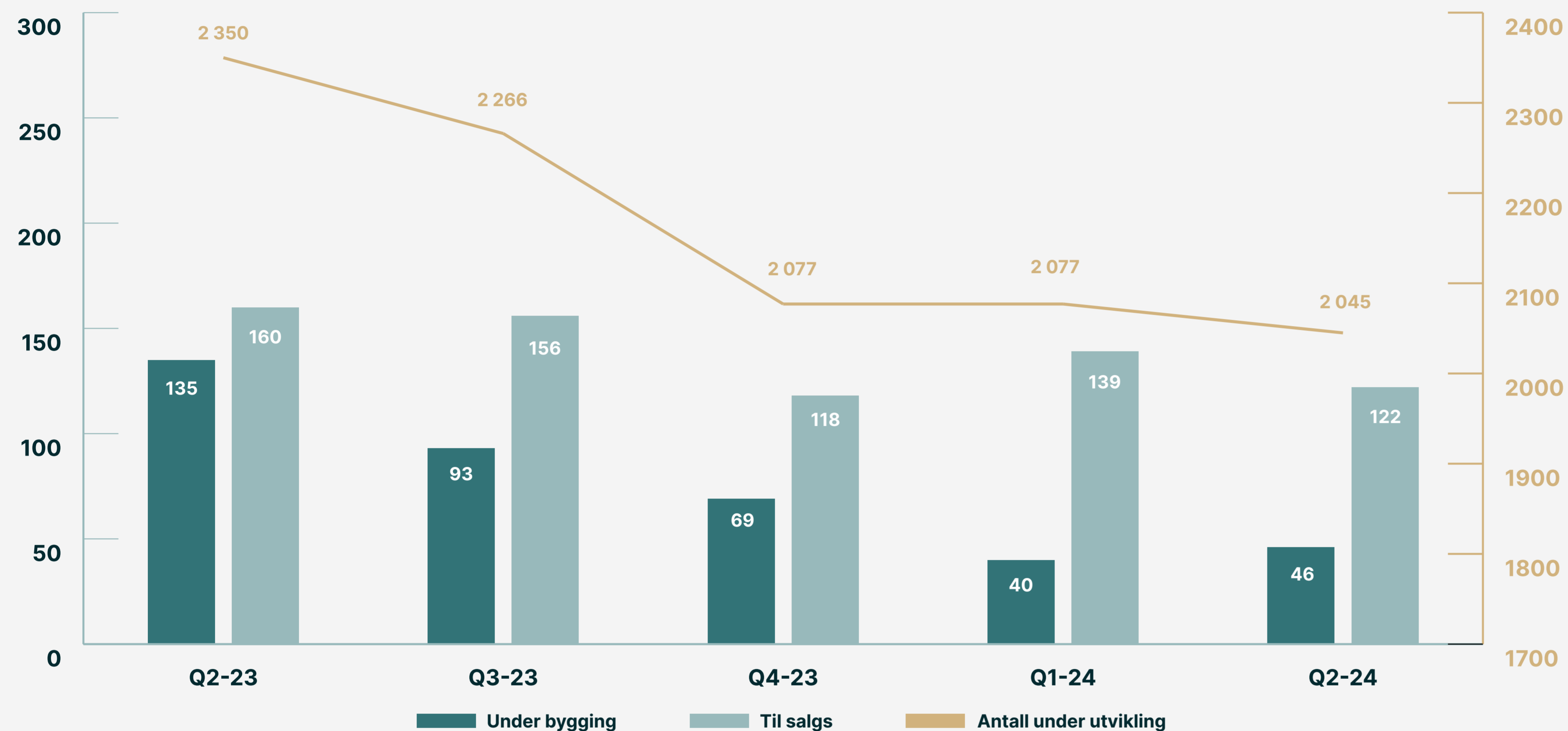
Terje Kaasa Larsen

Adm. Direktør

Heimgard Bolig AS

Boligdiagram

Antall boliger



Heimgard Bolig hadde per utgangen av juli 46 boliger under oppføring, og en utviklingsportefølje på 2.045 enheter. Videre har Heimgard Bolig AS 122 enheter til salgs i markedet.

Selv om nyboligmarkedet midlertidig er i en lavkonjunktur, jobber administrasjonen i Heimgard Bolig godt for å klargjøre nye prosjekter for lansering i 2025. Vi forventer et marked som gradvis bedrer seg det neste året og bruker anledningen til å

bygge vår organisasjon videre og øke vår kapasitet ytterligere.

Det søkes samtidig etter prosjekter som kan tilføre langsiktige verdier til selskapet, og som kan underbygge Heimgard Bolig sine visjoner og strategier for fremtiden.





Perioderapport

Regnskap

[Konsolidert Resultatregnskap](#)

[Konsolidert Balanse](#)

[Egenkapitaloppstilling](#)

Regnskap | Konsolidert Resultatregnskap

Tusen kroner

PANCOM KONSERN	2. KVARTAL		PER 2. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	90 842	147 285	170 523	271 148	441 433
Varekostnader	59 567	51 239	111 186	131 241	213 982
Lønnskostnader	22 455	25 662	43 753	55 738	104 482
Andre driftskostnader	7 372	7 827	15 463	16 103	36 411
Driftskostnader	89 394	84 728	170 403	203 082	354 874
EBITDA	1 447	62 556	120	68 066	86 558
Av-og nedskrivninger	3 805	3 754	7 183	7 152	15 658
Driftsresultat, EBIT	-2 357	58 802	-7 063	60 914	70 900
Finansinntekter	1 882	523	2 059	508	1 506
Finanskostnader	8 001	6 992	15 710	12 519	32 861
Netto finansposter	-6 119	-3 865	-13 651	-12 011	-31 355
Resultat før skatt, EBT	-8 476	54 938	-20 714	48 903	39 544
Skattekostnad	-393	-720	-3 219	-1 252	-4 908
Resultat etter skatt	-8 083	55 658	-17 495	50 155	44 453

Regnskap | Konsolidert Balanse

Tusen kroner

EIENDELER	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Diverse immaterielle eiendeler	6 382	5 167	4 881
Goodwill	81 410	82 622	77 349
Utsatt skattefordel	3 052	4 531	3 832
Sum immaterielle eiendeler	90 845	92 320	86 062
Varige driftsmidler	426 631	415 951	387 918
Finansielle anleggsmidler	15 067	25 127	18 695
Sum anleggsmidler	532 542	533 399	492 674
Varer	457 308	427 870	391 210
Kundefordringer	59 025	31 383	126 769
Andre kortsiktige fordringer	38 762	109 708	64 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22 526	33 537	37 411
Sum omløpsmidler	577 621	602 498	619 835
Sum eiendeler	1 110 164	1 135 897	1 112 509
Verdijusterte eiendeler	1 472 154	1 506 177	1 501 910
Verdijustert egenkapital (VEK)	525 645	522 329	566 646
Verdijustert egenkapitalandel	35,7 %	34,7 %	37,7 %

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Innskutt egenkapital	148 285	128 285	128 285
Opptjent egenkapital	-2 527	5 016	23 433
Minoritetsinteresser	17 897	18 748	25 527
Sum egenkapital	163 655	152 049	177 245
Utsatt skatt	13 678	27 888	32 566
Langsiktig, ikke rentebærende gjeld			
Langsiktig rentebærende gjeld	571 542	585 838	549 146
Sum langsiktig gjeld	616 899	613 726	581 711
Kortsiktig rentebærende gjeld	188 459	201 116	239 834
Leverandørgjeld, og annen kortsiktig gjeld	141 150	169 005	113 719
Sum kortsiktig gjeld	329 609	370 121	353 553
Sum gjeld	946 508	983 847	935 264
Sum egenkapital og gjeld	1 110 164	1 135 897	1 112 509

Regnskap | Egenkapitaloppstilling

Tusen kroner

EGENKAPITALOPPSTILLING	PANCOM AS	MANAGEMENT KONSERN	PROPERTY KONSERN	HEIMGARD KONSERN	ØVRIGE	ELIMINER- INGER	PANCOM KONSERN
Egenkapital per 31.12.2023	258 256	3 123	66 345	66 745	3 009	-238 041	159 437
Justeringer etter rapportert Q4	-5 510	-312	-1 650	139	0	-55	-7 388
Justert egenkapital 31.12.2023	252 746	2 811	64 695	66 884	3 009	-238 096	152 049
Resultat i perioden	-1 797	-5 177	-3 662	-3 666	-3 158	-35	-17 495
Avsatt utbytte majoritet						0	0
Avsatt utbytte minoritet						0	0
Konsernbidrag og emisjoner						0	0
Kapitalforhøyelse	20 000		2 500			0	22 500
Øvrige endringer	0	696	2 093	-698	-458	4 968	6 601
Bokført egenkapital per 30.6.2024	270 949	-1 670	65 626	62 520	-607	-233 163	163 655
Verdijustering til markedsverdier		74 902	102 222	124 810	20 606	39 449	361 990
Verdijustert egenkapital per 30.6.2024	270 949	73 233	167 848	187 331	19 999	-193 714	525 645

Delårsrapport

Konsern oversikt



Organisasjonskart

Eiendomsselskaper

Driftsselskaper

PANCOM AS

Modul Holding AS

Norsk Modul AS

Pancom Management AS

Amundsen Ventilasjon Holding AS

↳ Amundsen Ventilasjon AS

Entreprenørfinans AS

↳ TVE Finans AS

↳ HRL Entreprenør AS

Fjord VVS AS

Haneseth EI-Installasjon AS

Maxbo Tekniske Tjenester AS

Nytt Rør Invest AS

↳ Nytt Rør Holding AS

↳ Mortens Rørinspeksjon AS

↳ Nytt Rør AS

↳ Nytt Rør Eiendom AS

Truck & Marine Holding AS

↳ Truck & Marine Service AS

Skien Bobilhotell AS

Wergeland Grafisk AS

↳ Wera AS

Pancom Development AS

Granittveien Næring AS

Pancom Holdco 1 AS

Uvdal Hytter AS

Vestre Vanemsvei 37 AS

Organisasjonskart

Eiendomsselskaper

Driftsselskaper

Pancom Property AS

Bjørkøya Hytter AS

Bjønneveien Næringspark AS

Grenland Development AS

↳ Stathelle Legesenter Eiendom AS

Horten Hotell Eiendom AS

Landstads Gate 25 AS

Langmyra 2 AS

Moheim Næringspark AS

↳ Moen 9 AS

↳ Leirgata Utvikling AS

↳ Moheim BKB3 AS

Mælagata 58 AS

Nansetgata 95 AS

Nordre Kullerød 10 AS

Nordre Kullerød 21 A AS

Nordre Kullerød 21 B AS

Pancom Utvikling AS

↳ Nybuåsen Næringspark AS

↳ Kokleheia Invest AS

↳ Kokleheia Eiendom AS

↳ Risør Utvikling AS

Pancom Bratsberg AS

↳ Langmyra 6 AS

Rødmyr Panorama AS

Skomvær Næring AS

Tangvall Næring AS

Torggata 7 Eiendom AS

Vipevegen 43 AS

Heimgard Bolig AS

Brattås Utbygging AS

Bøleveien Utbygging AS

Eidanger Boligutvikling AS

Frednes IV Utbygging AS

↳ Frednes Eiendom AS

Frednes Utbygging III AS

↳ Frednesøya 11 AS

Gjerpensgate 15 Boligutv. AS

Heimgard Bidco 3 AS

Holmestrand Bolig AS

Hovholt Gård Utbygging AS

Jernverkstomta Utbygging AS

Kirketjernet Utvikling AS

Limi Utbygging AS

↳ Fagerliåsen Utbygging AS

Nedre Lunde Utbygging AS

↳ Nedre Lunde AS

Nenset Utbygging AS

Nordbø Utbygging AS

Nustad Bolig AS

Nybuåsen Tomteselskap AS

↳ Nybuåsen Utbygging AS

Olavsgate Utbygging AS

↳ Olavsgt. 26 AS

Pans veg Utbygging AS

PBBL Bolig AS

↳ Sem Utvikling AS

↳ Heistad Bolig AS

↳ Elverhøy Park AS

↳ Meldalsvei 16 AS

Porsgrunn Bolig AS

Porsgrunn mek holding AS

↳ Vestre Brygge AS

Raveien Utbygging AS

Salen Bolig AS

Smietangen Utbygging AS

Stokke Utbygging AS

Stomperudveien Utbygging AS

Sundby Bolig AS

Tollnes Utbygging AS

Uvdal Apartments AS

Vestfold Property AS

Vestfossen Holdco AS

↳ Vestfossen Utbygging AS



Delårsrapport

2. Kvartal 2024

Solvik Terrasse, Risør

Kontakt:

post@pancom.no

Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn | Org. nr. 913644573 MVA