

Delårsrapport

3. Kvartal 2024

[Høydepunkter](#)

[Fra konsernsjefen](#)

[Nøkkeltall](#)

[Virksomhetsområder](#)

[Regnskap](#)

[Konsernoversikt](#)



Høydepunkter

Gjennomført realisasjoner som har bidratt til gode resultater i Pancom Management AS og Pancom Property AS

Svært lav aktivitet og omsetning i boligsegmentet gir generelt svake resultater for 3. Kvartal og hittil i år for konsernet.

Lav produksjon og omsetning i bygg-relaterte selskaper grunnet lavkonjunktur og lite igangsatte nærings- og boligprosjekter.

EBITDA for Q3 2024 på **+9,5 MNOK**, noe som gir samlet **+9,6 MNOK** i EBITDA hittil i 2024 for konsernet.

Godt posisjonert for å ta markedsandeler og vekst når bransjen og markedene er på vei ut av lavkonjunktoren



Fra Konsernsjefen



Tallene som foreligger for Pancom AS konsern for Q3 2024 representerer en periode med svært lite realisasjoner på eiendom og bolig. I tillegg representerer kvartalet sterke effekter av lavkonjunkturen i bygge bransjen, med fortsatt rekordlav boligbygging og lav byggeaktivitet i Norge. Det er gjennomført enkeltrealisasjoner i kvartalet, som har bidratt til en betydelig bedret EBITDA, noe som gjør 3. kvartal til det sterkeste kvartalet hittil i år. Konsernet presenterer et konsolidert positivt EBITDA-resultat på +9,6 MNOK, etter et kvartal med +9,5 MNOK EBITDA. Det er imidlertid høye kapitalkostnader og avskrivninger i konsernet, som bidrar til et svakt resultat hittil i år på -22,1 MNOK før skatt.

Det antas at dagens omsetning utgjør omtrent 30% av konsernets normale omsetningsnivå,

og det jobbes løpende godt med å tilpasse kostnadsbasen til lavkonjunkturen.

Tredje kvartal 2024 representerer også en periode hvor konsernet har gjennomført en rekke grep for å optimalisere struktur og investeringsprosesser. Parallelt er det gjort flere grep for å optimalisere kostnadene for driften i hele konsernet. Videre har konsernet styrket seg på utleiesiden, med stadig økende leieinntekter. Det foregår mye verdiskapende utvikling i porteføljen, med særlig fokus på utbyggingsprosjekter og fremtidige utviklingsprosjekter. Konsernledelsen er trygg på at lavkonjunkturen vil vare noe lenger enn hva som ble prognostisert for konsernet ved inngangen til 2024. Vi forventer en lavkonjunktur som nå går godt inn i 2025, noe som gjør at planlagte lanseringer og estimerte realisasjoner bli utsatt. Dette påvirker både bokførte tall og prognoser for Pancom AS konsern.

Vi oppfatter at sentimentet i markedet er i ferd med å bli positivt og vi registrerer en generell konsensus om sterk boligprisutvikling i 2025 og årene fremover, dette tror vi vil bidra til økende aktivitet i bygge bransjen fremover. Dette vil også være positivt for konsernets virksomheter innenfor produksjons- og entreprenørmarkedet, som også opplever lav aktivitet og ordrehorisont i disse dager.

I perioden har konsernets verdijusterte egenkapital redusert seg noe grunnet nedjustering av merverdier i fritidsbolig segmentet, samt mindre korreksjoner å netto-gjelds-bilde i forhold til Q2 2024. Det er imidlertid viktig å påpeke at vår verdijusterte egenkapital er eksponert for markedets løpende svingninger, og generelt utviklingen i den antatte verdien i vår portefølje

Tallene som foreligger pr. 30.09.24 representerer totalt sett et resultat før skatt som er under forventning for konsernet, noe konsernledelsen ikke er tilfredsstillt med, og jobber intensivt med å tilpasse kostnadsbasen mot. Konsernets ledelse gjør løpende grep og tilpasninger i kostnadsbasen for å redusere effektene av lavere aktivitet så godt som mulig.

Videre er konsernets ledelse trygg på at konsernet har en svært effektiv og konkurransedyktig drift ved utgangen av konjunkturen, og vil med sin unike eiendomsposisjon ha et meget godt utgangspunkt for å ta vekst og markedsandeler i fremtiden.



Frederic Kristoffersen
Konserndirektør

Dette er Pancom

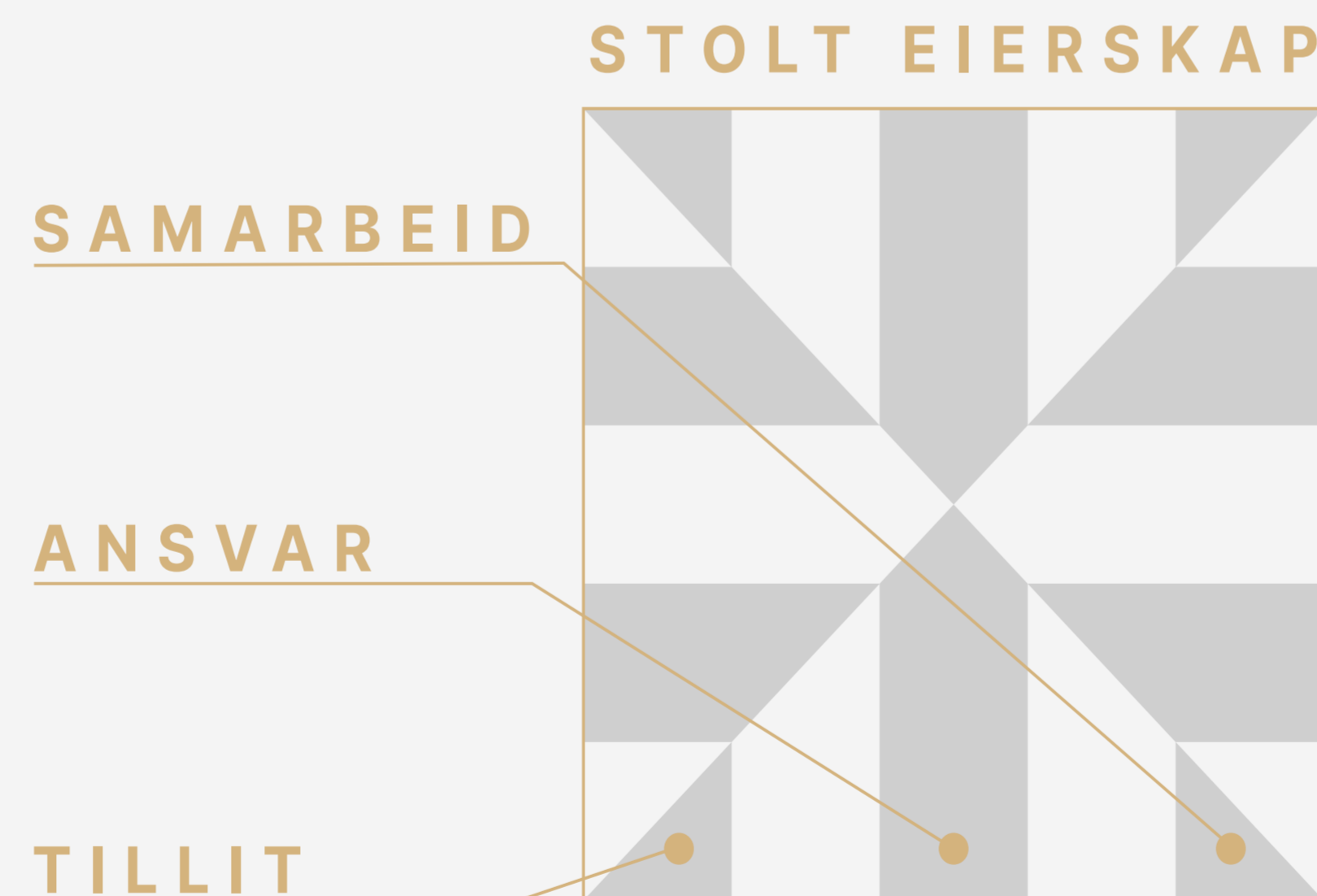
Virksomheten

Pancom AS er et konsern med fokus på aktivt eierskap i små og mellomstore bedrifter innen bygg, anlegg og eiendom (BAE-sektoren) i Sørøst-Norge. Pancom AS ble stiftet i 2014, med en gruppering av drifts- og eiendomsselskaper tilknyttet denne sektoren, og har siden utviklet seg til å bli en betydelig regional aktør. Helt siden stiftelsen av Pancom AS har selskapet vært genuint opptatt av å gi bedrifter godt lederskap og kompetanse, for å oppnå gode og forutsigbare resultater og bærekraftig utvikling. Vi tror at gjennom kloke valg, gode modeller og strukturer samt gode synergier, vil selskapene under vår ledelse og eierskap få bedre forutsetninger for utvikling med stabilitet og vekst.

Visjon & Verdier

Pancoms visjon er å være et fremtidsrettet investerings-selskap med eierskap i verdikjeden innenfor bygg-, anleggs- og eiendomssektoren. Vi har som mål å være en innovativ totalleverandør av boligkonsepter og næringsbygg, samtidig som vi tilstreber god og effektivt forvaltning og aktivt eierskap til vår eiendomsportefølje.

Våre verdier er basert på en plattform med 3 hovedpilarer; tillit, ansvar og samarbeid. På bakgrunn av dette har vi resultatorienterte forventninger, med mulighetsorienterte perspektiver. Dette gir oss det vi er mest opptatt av i Pancom – Stolt eierskap!



Ole Andre Risnes
Adm. Direktør
Pancom Management AS



Frederic Kristoffersen
Konserndirektør
Pancom AS



Per Anders Evensen
CFO
Pancom AS



Hotti Dang Ho
Adm. Direktør
Pancom Property AS



Terje Kaasa Larsen
Adm. Direktør
Heimgard Bolig AS



Delårsrapport

Nøkkeltall for konsernet

Resultat Balanse og Verdjustert Egenkapital

Nøkkeltall | Resultat

Tusen kroner

PANCOM KONSERN	3. KVARTAL		PER 3. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	84 793	90 686	254 514	361 834	441 433
EBITDA	9 494	5 091	9 629	73 157	86 558
Driftsresultat, EBIT	6 055	185	-986	61 099	70 900
Resultat før skatt	-1 489	-6 844	-22 078	42 058	39 544
Bokført EK %			13,7 %	15,9 %	13,4 %
Gjeld / Markedsverdi (LTV)			55,3 %	48,7 %	46,9 %
Verdijustert EK (VEK)			34,0 %	36,9 %	34,7 %
VEK per aksje			255,60	270,40	284,39

Konserntallene for 3. kvartal 2024 viser konsoliderte tall for Pancom AS YTD 30.09.2024, og tall for Q3 2024 isolert. Tallene viser at Pancom AS har hatt nok et kvartal med svært lite realisasjoner og salg, samt betydelig lavere aktivitet innenfor entreprenørvirksomhet og boligbygging, noe som medfører lavere omsetning enn budsjettert og prognostisert. Dette påvirker resultatet i kvartalet og hittil i år vesentlig. Det er imidlertid gjennomført enkeltrealisasjoner i kvartalet, som har bidratt til at resultatene er noe bedret.

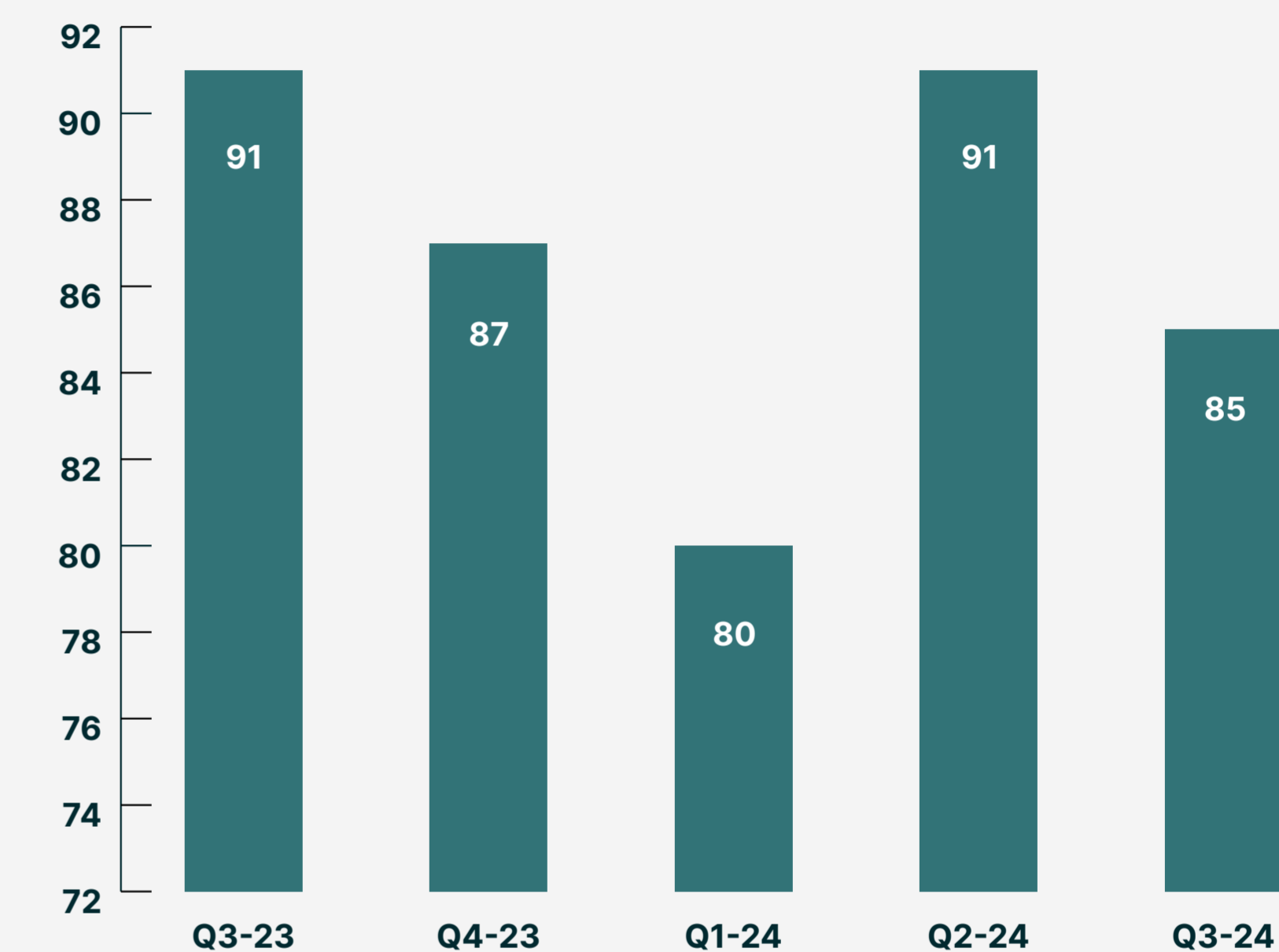
Konsernet har en positiv EBITDA på +9,5 MNOK for perioden, noe som tilsvarer ca. +11,6%. Konsernet har netto finanskostnader

ifm. finansiering av eiendelssiden i balansen, noe som utgjør nærmere -7,7 MNOK i Q3, og ca. -21,3 MNOK hittil i 2024. Videre bokfører konsernet avskrivninger som utgjør -3,4 MNOK i Q3 og totalt -10,6 MNOK hittil i 2024. Summen av dette medfører et svakt resultat før skatt på -1,5 MNOK for Q3, og -22,1 MNOK hittil i 2024. Konsernets ledelse er imidlertid trygg på at det i perioden er bygget og utviklet merverdier, som i stor grad kompenserer for periodens negative resultater.

Pancom AS regnskapsfører etter NRS NGAAP som betyr at eiendomsselskaper med merverdier ikke blir oppskrevet i regnskapet, men nedskriver verdier etter føringer i standarden.

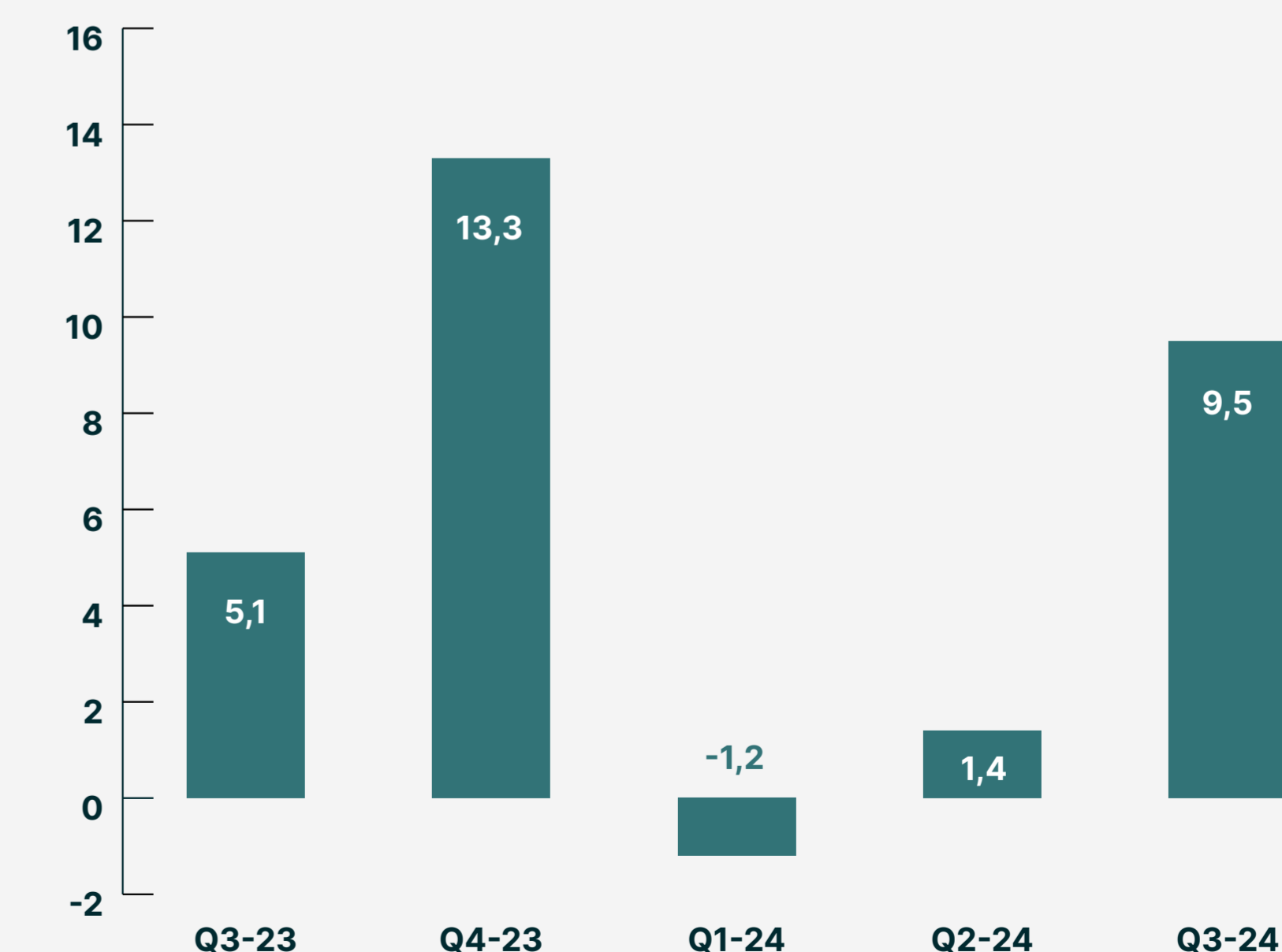
Driftsinntekter

Millioner kroner



EBITDA

Millioner kroner



Nøkkeltall | Balanse og Verdijustert Egenkapital

Tusen kroner

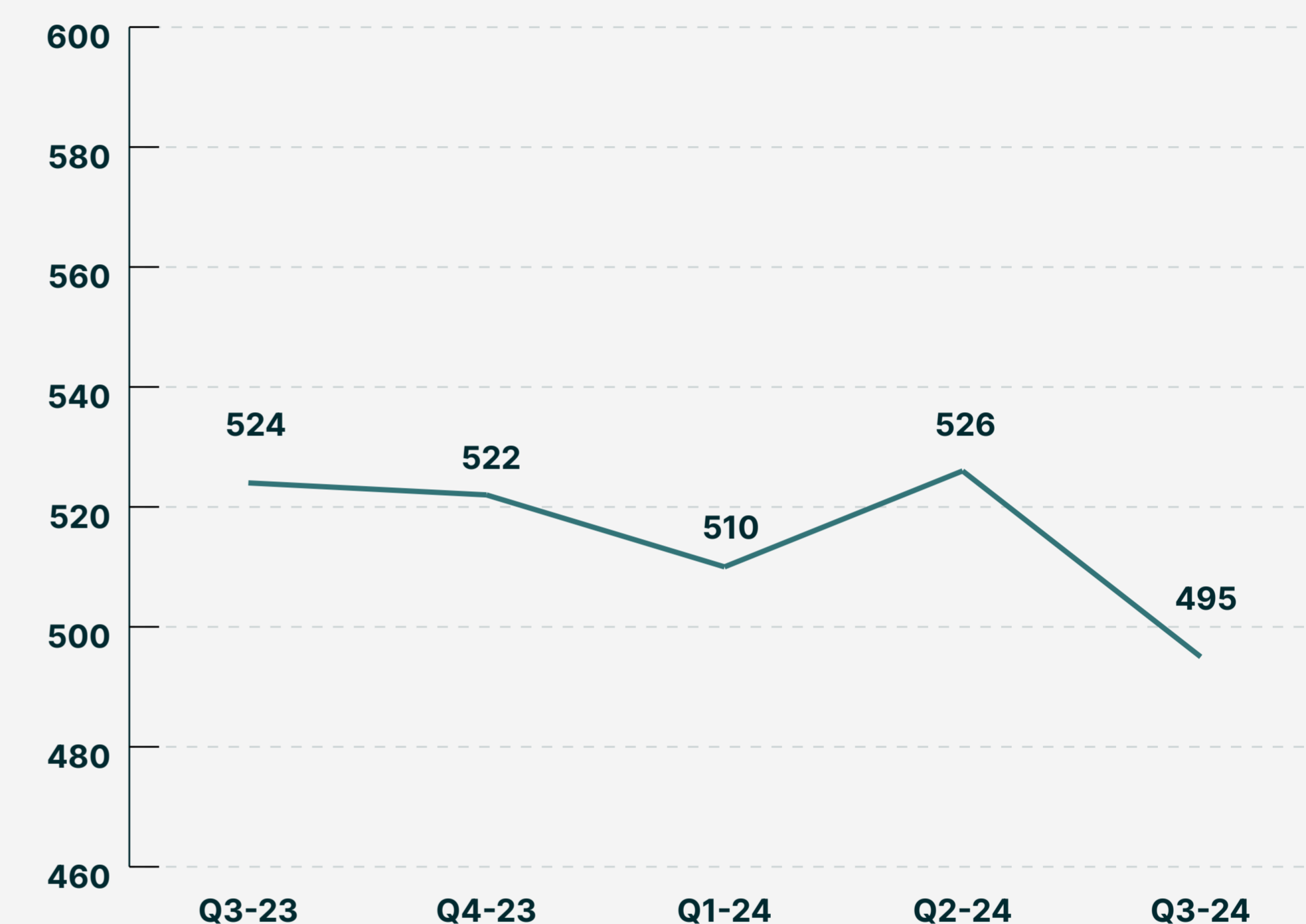
PANCOM KONSERN	30/9 24	30/6 24	31/12 23	30/9 23
Sum anleggsmidler	541 326	535 192	533 399	518 848
Varelager og fordringer	559 611	550 723	568 961	517 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 035	26 255	33 537	29 945
Sum omløpsmidler	570 647	576 978	602 498	547 469
Sum eiendeler	1 111 972	1 112 170	1 135 897	1 066 317
Sum egenkapital	152 337	153 999	152 049	169 306
Langsiktig gjeld	638 260	652 223	613 726	596 833
Kortsiktig gjeld	321 376	305 948	370 121	300 178
Sum gjeld	959 635	958 171	983 847	897 011
Sum egenkapital og gjeld	1 111 972	1 112 170	1 135 897	1 066 317
Verdijustert egenkapital	495 012	525 645	522 329	524 301

Balansen i konsernet har en hovedvekt på prosjektporteføljer og eiendommer, noe som gjør gjeldspostene og eiendelene vesentlige. Her er det større prosjekter under utbygging, og hovedvekten på gjeldssiden utgjør byggelånskreditter og gjeldsforpliktelser som er direkte knyttet til utbygging og utvikling av fast eiendom. Gjennom 2023 og 2024 er gjeldspostene noe redusert som følge av at prosjekter er avsluttet og gjort opp. Relativt sett er den bokførte egenkapitalen noe svak på konsernnivå i forhold til balansesummen,

og tilsvarer i dag ca. 13,7% med 1.112,0 MNOK i bokført konsolidert balanse. Selskapet opererer med utbygging i utbyggingsselskaper, med relativt lav bokført egenkapital og inngangsverdi i konsernbalansen. Dette gjør at selskapene har vesentlige merverdier, som synliggjøres i egne tabeller og oppstillinger, ettersom konsernet bokfører etter NGAAP. Det er derfor ingen oppskrivninger av verdier i bokførte tall. Den finansielle situasjonen til selskapet, hensyntatt merverdier, er dermed god, og

VEK

Millioner kroner



verdijustert egenkapital utgjør 495,0 MNOK ved utgangen av 3. kvartal 2024. Denne verdijusterte egenkapitalen tilsvarer da 34,0% av konsernets verdijusterte totalkapital på 1.454,6 MNOK.

Delårsrapport

Virksomhets- områder

[Pancom Property AS](#)

[Pancom Management AS](#)

[Heimgard Bolig AS](#)

Kokleheia Amfi, Kristiansand

Pancom Property AS



Hotti Dang Ho

Hotti Dang Ho

Adm. Direktør

Pancom Property AS

Tusen kroner

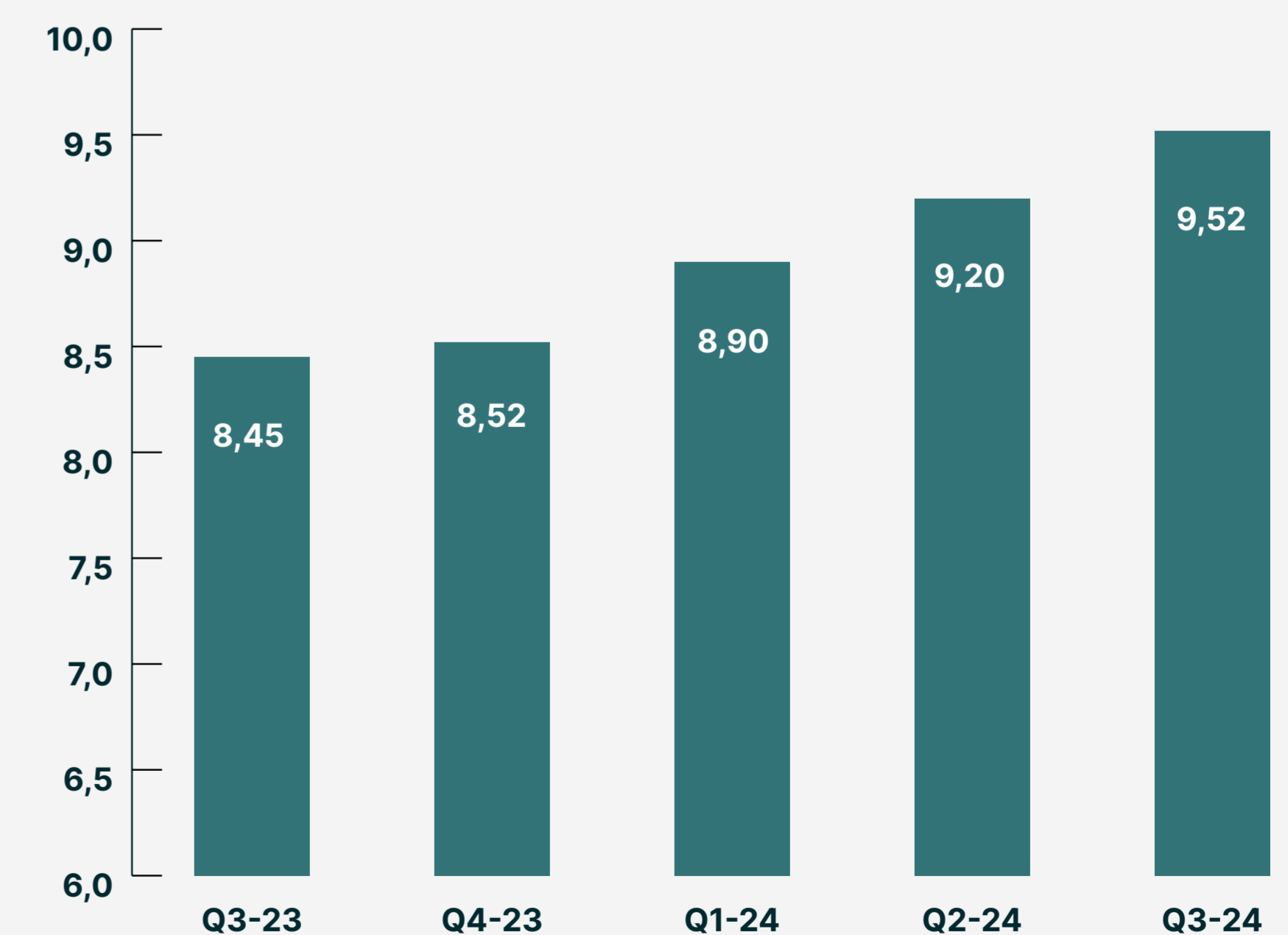
PROPERTY	3. KVARTAL		PER 3. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	26 424	24 284	71 276	66 680	81 208
EBITDA	8 117	4 394	19 160	15 524	21 499
Driftsresultat, EBIT	6 677	3 114	14 743	11 758	16 403
Resultat før skatt	151	-3 114	-4 508	-5 652	-7 657
Yield (brutto)			7,3 %	6,9 %	7,5 %
Utleiegrad			96,8 %	98,0 %	97,0 %
VEK			169 731	120 572	150 132
LTV			64,0 %	63,8 %	64,4 %

Tredje kvartal 2024 har videreført de positive tegnene på stabilisering vi så i forrige kvartal. Transaksjonsvolumet er høyere i 2024 enn på samme tid i fjor. Rentenivået har holdt seg stabilt, og inflasjonen viser fortsatt tegn til å avta. Dette har skapt en mer forutsigbar situasjon i eiendomsmarkedet, som igjen bidrar til økt investeringsvilje og optimisme blant aktørene.

For Pancom Property har kvartalet inneholdt flere viktige fremskritt og strategiske beslutninger. Blant høydepunktene er salget av eiendommen Landstadsgate 25, som ble solgt i september for 21 millioner kroner, med overtakelse satt

Leieinntekter

Millioner kroner



Balanse | Pancom Property AS

Tusen kroner

BALANSE	BOKFØRT	JUSTERING	VERDIJUSTERT
Anleggsmidler	408 762	67 550	476 312
Omløpsmidler	159 554	37 105	196 659
Sum eiendeler	568 316	104 655	672 971
Egenkapital	62 500	104 655	167 155
Gjeld	505 816		505 816
Sum gjeld og egenkapital	568 316	104 655	672 971

til 1. november. Pancom vurderer dette som tilfredsstillende markedet tatt i betraktning.

Pancom's fokus på bærekraft har også ført til installasjonen av vårt fjerde solcelleanlegg, denne gangen på eiendommen Mælagata 58. Dette tiltaket er en del av vår strategi for å redusere karbonavtrykket, øke eiendomsverdien og tilby kortreist energi til våre leietakere. Prosjektet har fått støtte gjennom Energitilskuddsordningen, noe som har vært en verdifull bidragsyter til vår satsing på miljøvennlige løsninger.

Vi opplever fortsatt utfordringer med høye finanskostnader, og vi jobber aktivt med å se gjennom eksisterende avtaler og identifisere kostnadsbesparelser der det er mulig. Til tross for dette har vi oppnådd en økning i leieinntektene

fra 9,2 millioner kroner i andre kvartal til 9,5 millioner kroner i tredje kvartal. Driftsresultat (EBIT) i Q3 ble 6,6 MNOK med et resultat før skatt på 151 TNOK

Oppdatert utleieareal for porteføljen pr. tredje kvartal 2024 er 34 600 kvm fordelt på 16 eiendommer. Porteføljen har en brutto snitt-yield på ca 7,35% og en estimert markedsverdi på 639 MNOK inklusive utviklingseiendommer



Moheim Næringspark, Porsgrunn



Horten Hotell Eiendom AS, Horten

Pancom Management AS



Ole André Risnes

Adm. Direktør

Pancom Management AS

Tusen kroner

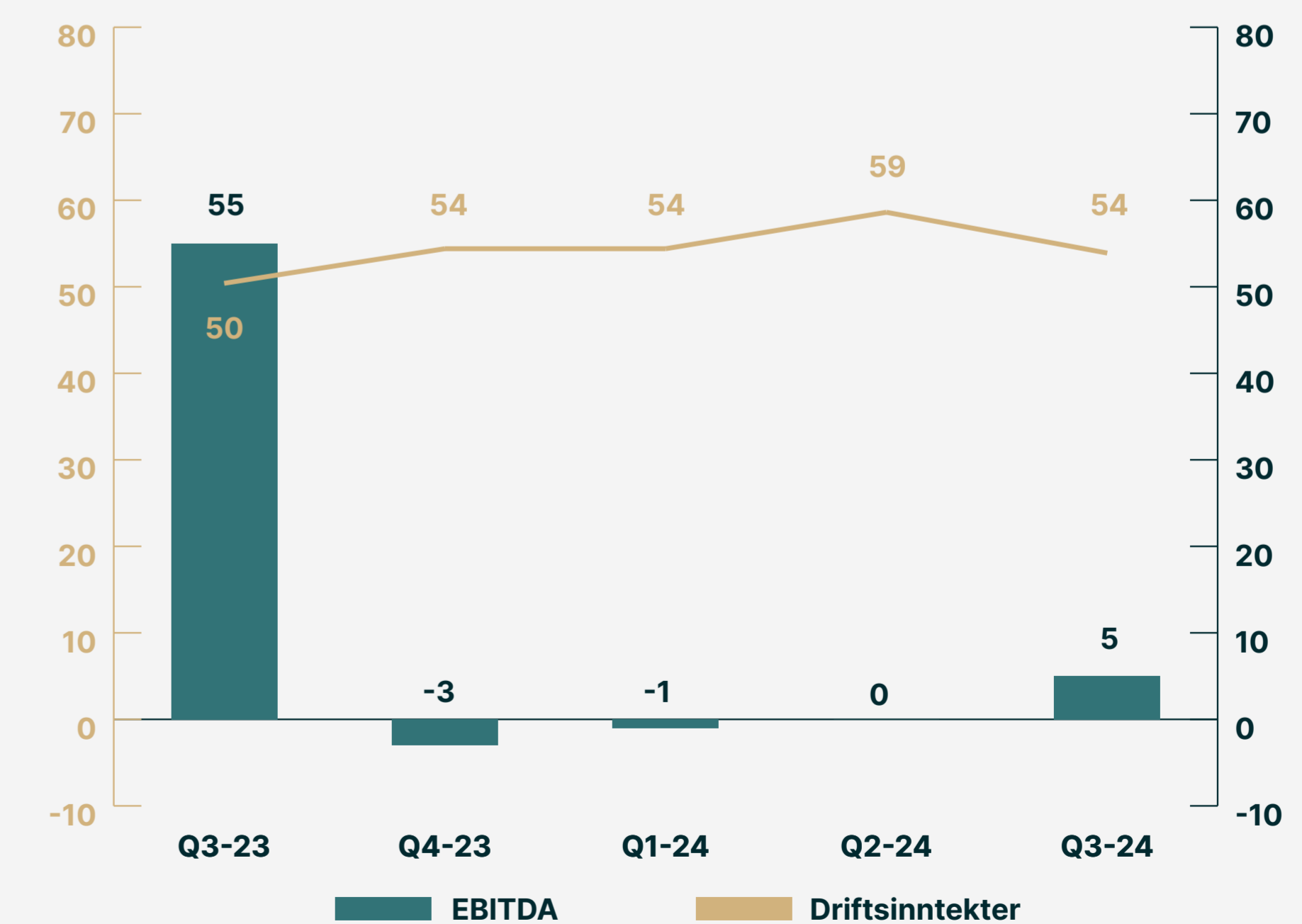
MANAGEMENT	3. KVARTAL		PER 3. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	53 902	50 354	166 933	244 134	296 031
EBITDA	4 564	-3 028	4 271	52 887	52 229
EBITDA-margin	8,5 %	-6,0 %	2,6 %	21,7 %	17,6 %
Driftsresultat, EBIT	2 828	-5 845	-943	46 937	44 605
Resultat før skatt	1 295	-7 278	-4 534	43 461	40 007
Bokført EK			-2 385	37 019	2 811
VEK			48 989	107 119	85 509

Pancom Management AS konsernet består hovedsakelig av driftsselskaper, hvor flertallet er rettet mot bygg- og anleggsbransjen. Med en strategi basert på aktivt eierskap og langsiktig avkastning, legger vi vekt på å fremme lønnsom vekst.

For Pancom Management viser konsernet en bedret EBITDA-margin samlet for året. Forbedringen kan delvis tilskrives salget av Pancom Management AS sine aksjer i Fjord VVS AS. Etter en due diligence-prosess ble det ved utgangen av kvartalet inngått en avtale med VB Gruppen om dette.

Driftsinntekter og EBITDA

Millioner kroner





Balanse | Pancom Management AS

Tusen kroner

BALANSE	BOKFØRT	JUSTERING	VERDIJUSTERT
Sum anleggsmidler	86 129	67 186	153 315
Sum omløpsmidler	35 212		35 212
Sum eiendeler	121 341	67 186	188 527
Egenkapital	-2 385	67 186	64 801
Gjeld	123 726		123 726
Sum gjeld og Egenkapital	121 341	67 186	188 527

HRL påvirkes fortsatt av et marked preget av lavere byggeaktivitet, men maktet på tross av dette å opprettholde driften uten vesentlige tap. I samme periode signerte HRL en større kontrakt med oppstart i oktober.

Norsk Modul AS opplever også treghet i markedet og har vært tvunget til å gjennomføre permitteringer. For 4.kvartal er produksjonen nær fullbooket ut fra dagens bemanning. Selv om selskapet vil opprettholde en viss produksjon, er volumet som kan produseres med dagens bemanning fortsatt utilstrekkelig til å generere overskudd. Selskapet har et høyt antall tilbud ute, og har også inngåtte avtaler som venter på avrop. Det forventes at noen av disse prosjektene vil bli igangsatt våren 2025 og utover.

For de øvrige selskapene innen ventilasjon, elektro og VVS, har aktiviteten og resultatene vært tilfredsstillende i perioden.

Heimgard Bolig AS

Tallene reflekterer Pancom's eierandel på 37,15%

Tusen kroner

HEIMGARD	3. KVARTAL		PER 3. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	5 357	21 600	22 811	71 703	73 315
EBITDA	-1 207	4 166	-5 039	4 730	3 791
EBITDA-margin	-22,5 %	19,3 %	-22,1 %	6,6 %	5,2 %
Driftsresultat, EBIT	-1 193	3 947	-5 199	4 174	3 251
Resultat før skatt	-1 892	3 505	-6 469	2 720	1 362
Bokført EK			60 026	67 570	66 885
VEK			187 331	191 118	195 802

Tredje kvartal 2024 i Heimgard Bolig har vært preget av et fortsatt krevende nyboligmarked, med lav omsetning og aktivitet. Til tross for høy innsats fra vårt team, har boligsalget vært lavere enn forventet, og kombinert med lav produksjonsaktivitet har dette resultert i svakere resultater enn prognostisert.

Omsetningen i tredje kvartal var på ca. 14,4 millioner kroner, et merkbart fall sammenlignet med samme periode i fjor. Resultatet for kvartalet viser et negativt utfall, hovedsakelig grunnet redusert salgs- og produksjonstakt for nye boliger. I tillegg har lengre realisasjonstider økt finanskostnadene, noe som påvirker marginene. Likevel vurderes

prosjektporteføljen som helhet, til fortsatt å ha tilfredsstillende marginer.

Det utfordrende nyboligmarkedet har også påvirket antall lanseringer i 2024 negativt. Vi har imidlertid dette kvartalet lansert et nytt salgstrinn på Lundenåsen i Melsomvik, Vestfold. Til tross for enkelte lanseringsforskyvninger er prosjektutviklingen og verdiskapingen fortsatt høy, og selskapets VEK har derfor kun sett en mindre justering.



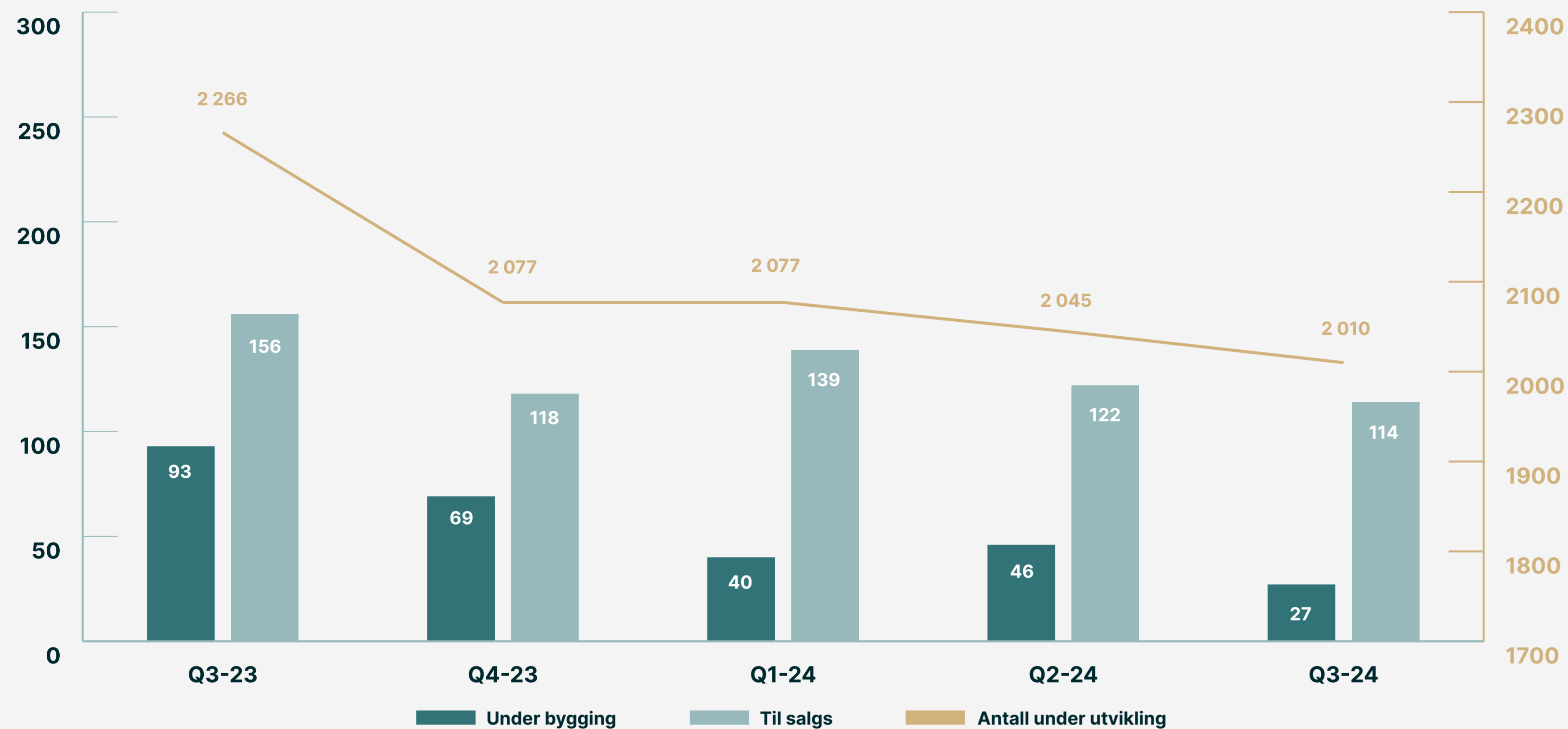
Terje Kaasa Larsen

Adm. Direktør

Heimgard Bolig AS

Boligdiagram

Antall boliger



Ved utgangen av september hadde Heimgard Bolig 27 boliger under oppføring, en utviklingsportefølje på 2.010 enheter og 114 enheter aktivt for salg i markedet.

Til tross for lavkonjunkturen i nyboligmarkedet, ser vi fremover og forbereder lansering av nye prosjekter i 2025. Vi har tro på en gradvis markedsforbedring det kommende året og bruker tiden til å styrke organisasjonen og øke vår kapasitet ytterligere.

Vi er tross markedet aktivt på utkikk etter prosjekter som kan tilføre langsiktige verdier og støtte opp under Heimgard Boligs langsiktige visjoner og strategier.



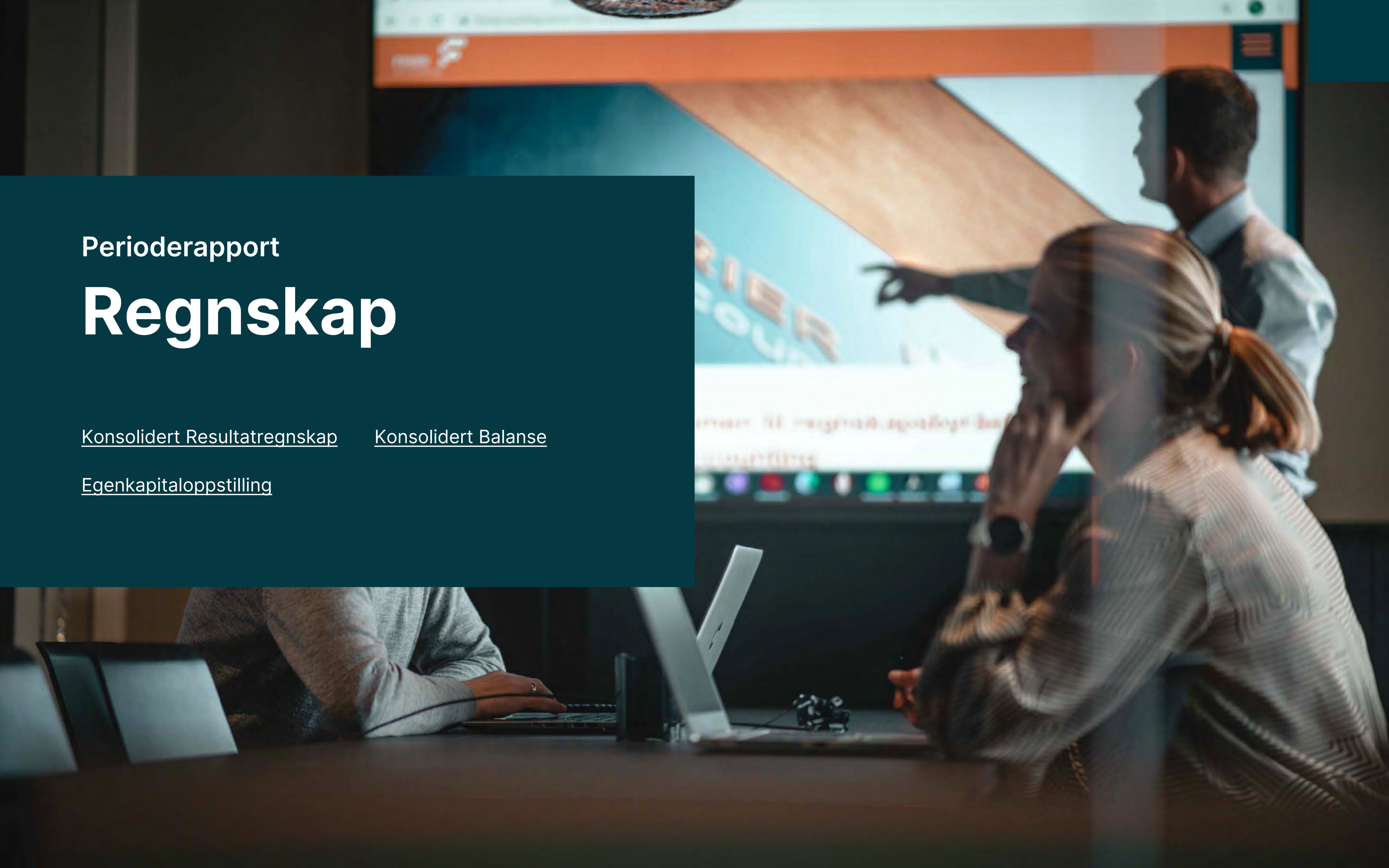
Perioderapport

Regnskap

[Konsolidert Resultatregnskap](#)

[Konsolidert Balanse](#)

[Egenkapitaloppstilling](#)



Regnskap | Konsolidert Resultatregnskap

Tusen kroner

PANCOM KONSERN	3. KVARTAL		PER 3. KVARTAL		TOTALT
	2024	2023	2024	2023	2023
Driftsinntekter	84 793	90 686	254 514	354 021	441 433
Varekostnader	52 794	56 297	163 268	179 606	213 982
Lønnskostnader	17 177	21 601	60 931	77 339	104 482
Andre driftskostnader	5 328	7 697	20 687	23 801	36 411
Driftskostnader	75 299	85 595	244 885	280 745	354 874
EBITDA	9 494	5 091	9 629	73 276	86 558
Av-og nedskrivninger	3 438	4 906	10 615	12 058	15 658
Driftsresultat, EBIT	6 055	185	-986	61 218	70 900
Finansinntekter	120	106	2 218	629	1 506
Finanskostnader	7 664	7 135	23 309	19 669	32 861
Netto finansposter	-7 544	-10 894	-21 091	-19 041	-31 355
Resultat før skatt, EBT	-1 489	-10 709	-22 078	42 177	39 544
Skattekostnad	-1 240	-2 902	-5 687	-4 154	-4 908
Resultat etter skatt	-249	-7 807	-16 391	46 331	44 453

Regnskap | Konsolidert Balanse

Tusen kroner

EIENDELER	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Diverse immaterielle eiendeler	5 828	5 167	5 339
Goodwill	81 002	82 622	76 561
Utsatt skattefordel	144	4 531	4 312
Sum immaterielle eiendeler	86 974	92 320	86 213
Varige driftsmidler	436 973	415 951	410 508
Finansielle anleggsmidler	17 379	25 127	22 127
Sum anleggsmidler	541 326	533 399	518 848
Varer	478 279	427 870	391 769
Kundefordringer	34 926	31 383	43 831
Andre kortsiktige fordringer	46 407	109 708	81 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 035	33 537	29 945
Sum omløpsmidler	570 647	602 498	547 469
Sum eiendeler	1 111 972	1 135 897	1 066 317
Verdijusterte eiendeler	1 454 647	1 506 177	1 421 312
Verdijustert egenkapital (VEK)	495 012	522 329	524 301
Verdijustert egenkapitalandel	34,0 %	34,7 %	36,9 %

Tusen kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Innskutt egenkapital	148 285	128 285	128 285
Opptjent egenkapital	-13 845	5 016	18 674
Minoritetsinteresser	17 897	18 748	22 347
Sum egenkapital	152 337	152 049	169 306
Utsatt skatt	19 361	27 888	27 986
Langsiktig, ikke rentebærende gjeld			
Langsiktig rentebærende gjeld	580 957	585 838	568 848
Sum langsiktig gjeld	638 260	613 726	596 833
Kortsiktig rentebærende gjeld	195 817	201 116	201 087
Leverandørgjeld, og annen kortsiktig gjeld	125 559	169 005	99 091
Sum kortsiktig gjeld	321 376	370 121	300 178
Sum gjeld	959 635	983 847	897 011
Sum egenkapital og gjeld	1 111 972	1 135 897	1 066 317

Regnskap | Egenkapitaloppstilling

Tusen kroner

EGENKAPITALOPPSTILLING	PANCOM AS	MANAGEMENT KONSERN	PROPERTY KONSERN	HEIMGARD KONSERN	ØVRIGE	ELIMINER- INGER	PANCOM KONSERN
Egenkapital per 31.12.2023	258 256	3 123	66 345	66 745	3 009	-238 041	159 437
Justeringer etter rapportert Q4	-5 510	-312	-1 650	139	0	-55	-7 388
Justert egenkapital 31.12.2023	252 746	2 811	64 695	66 884	3 009	-238 096	152 049
Resultat i perioden	-1 860	-2 943	-2 947	-5 147	-4 416	922	-16 391
Avsatt utbytte majoritet						0	0
Avsatt utbytte minoritet				-204		0	-204
Tilgang / avgang minoritet		-1 623		0		0	-1 623
Konsernbidrag og emisjoner	20 000		0			0	20 000
Øvrige endringer	0	-629	753	-1 215	-522	119	-1 494
Bokført egenkapital per 30.9.2024	270 886	-2 385	62 500	60 318	-1 929	-237 055	152 337
Verdijustering til markedsverdier		51 373	107 231	127 012	8 578	48 481	342 675
Verdijustert egenkapital per 30.9.2024	270 886	48 989	169 731	187 331	6 649	-188 574	495 012

Delårsrapport

Konsern oversikt



Organisasjonskart

Eiendomsselskaper

Driftsselskaper

PANCOM AS

Modul Holding AS

Norsk Modul AS

Pancom Management AS

Amundsen Ventilasjon Holding AS

↳ Amundsen Ventilasjon AS

Entreprenørfinans AS

↳ TVE Finans AS

↳ HRL Entreprenør AS

Haneseth EI-Installasjon AS

Maxbo Tekniske Tjenester AS

Nytt Rør Invest AS

↳ Nytt Rør Holding AS

↳ Mortens Rørinspeksjon AS

↳ Nytt Rør AS

↳ Nytt Rør Eiendom AS

Truck & Marine Holding AS

↳ Truck & Marine Service AS

Skien Bobilhotell AS

Wergeland Grafisk AS

↳ Wera AS

Pancom Development AS

Granittveien Næring AS

Pancom Holdco 1 AS

Uvdal Hytter AS

Vestre Vanemsvei 37 AS

Organisasjonskart

Eiendomsselskaper

Driftsselskaper

Pancom Property AS

Bjørkøya Hytter AS

Bjønneveien Næringspark AS

Grenland Development AS

↳ Stathelle Legesenter Eiendom AS

Horten Hotell Eiendom AS

Landstads Gate 25 AS

Langmyra 2 AS

Moheim Næringspark AS

↳ Moen 9 AS

↳ Leirgata Utvikling AS

↳ Moheim BKB3 AS

Mælagata 58 AS

Nansetgata 95 AS

Nordre Kullerød 10 AS

Nordre Kullerød 21 A AS

Nordre Kullerød 21 B AS

Pancom Utvikling AS

↳ Nybuåsen Næringspark AS

↳ Kokleheia Invest AS

↳ Kokleheia Eiendom AS

↳ Risør Utvikling AS

Pancom Bratsberg AS

↳ Langmyra 6 AS

Rødmyr Panorama AS

Skomvær Næring AS

Tangvall Næring AS

Torggata 7 Eiendom AS

Vipevegen 43 AS

Heimgard Bolig AS

Brattås Utbygging AS

Bøleveien Utbygging AS

Eidanger Boligutvikling AS

Frednes IV Utbygging AS

↳ Frednes Eiendom AS

Frednes Utbygging III AS

↳ Frednesøya 11 AS

Gjerpensgate 15 Boligutv. AS

Heimgard Bidco 3 AS

Holmestrand Bolig AS

Hovholt Gård Utbygging AS

Jernverkstomta Utbygging AS

Kirketjernet Utvikling AS

Limi Utbygging AS

↳ Fagerliåsen Utbygging AS

Nedre Lunde Utbygging AS

↳ Nedre Lunde AS

Nenset Utbygging AS

Nordbø Utbygging AS

Nustad Bolig AS

Nybuåsen Tomteselskap AS

↳ Nybuåsen Utbygging AS

Olavsgate Utbygging AS

↳ Olavsgt. 26 AS

Pans veg Utbygging AS

PBBL Bolig AS

↳ Sem Utvikling AS

↳ Heistad Bolig AS

↳ Elverhøy Park AS

↳ Meldalsvei 16 AS

Porsgrunn Bolig AS

Porsgrunn mek holding AS

↳ Vestre Brygge AS

Raveien Utbygging AS

Salen Bolig AS

Smietangen Utbygging AS

Stokke Utbygging AS

Stomperudveien Utbygging AS

Sundby Bolig AS

Tollnes Utbygging AS

Uvdal Apartments AS

Vestfold Property AS

Vestfossen Holdco AS

↳ Vestfossen Utbygging AS

Delårsrapport

3. Kvartal 2024

Kontakt:

post@pancom.no

Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn | Org. nr. 913644573 MVA

Trosvik Brygge